

**PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA CURA, RIGENERAZIONE E GESTIONE
CONDIVISA DI ROTATORIE STRADALI SITUATE NEL TERRITORIO
COMUNALE**

PREMESSO

- Che il Comune di Castelfiorentino è *proprietario/comodatario* della rotatoria posta in ____;
- Che l'operatore _____ (C.F. e P. IVA _____) con sede in _____, a seguito dell'avviso pubblico....., con progetto depositato il..... Prot.n..... si è proposto di riqualificare e mantenere la suddetta rotatoria;
- [per le rotatorie in comodato al Comune] Che la Città Metropolitana di Firenze ha espresso parere positivo prot.n. del.....;
- Che il suddetto progetto è stato approvato dal Comune di Castelfiorentino con Determinazione n. del.....

Fra

Il Comune di Castelfiorentino con sede in Piazza del Popolo 1, C.F. 00441780483, per il presente atto rappresentato dal Responsabile del Settore 5, Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio..... ivi domiciliato per la carica;

E

L'operatore..... con sede in....., Rappresentato da.....(C.F.....) in qualità di, Nato/a ail, residente in

Si conviene e si stipula

Articolo 1 - (Oggetto dell'accordo)

All'operatore(di seguito denominato "Sponsor") vengono affidati i lavori di messa in opera di installazioni artistiche e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria e area verde, comprese le aree laterali di pertinenza, ubicata indi cui al punto n.....dell'allegato Elenco delle Aree (Allegato 1). A tal fine lo sponsor provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori.

Articolo 2 - (Modalità di esecuzione)

Lo Sponsor si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle seguenti modalità e tempi:

1. I lavori di manutenzione delle aree a verde pubblico di cui al precedente articolo 1) devono essere eseguiti in conformità al progetto approvato con D.D. n..... del....., ed al "Capitolato prestazionale e programma manutentivo minimo" di cui all'allegato 2 alla presente convenzione;
2. Le aree a verde devono essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le allegate prescrizioni;
3. Le aree medesime sono date in consegna allo Sponsor con la stipula del presente contratto, con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti ed impianti. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione di dette strutture deve essere preventivamente autorizzata dal [Comune di Castelfiorentino/Città Metropolitana di Firenze].
4. A seguito della sottoscrizione del presente atto avrà inizio la decorrenza del periodo di convenzione; lo sponsor invierà una Comunicazione di inizio lavori relativa alla data

prevista di avvio delle lavorazioni/installazioni, nella quale sarà indicata anche la data prevista di ultimazione lavori.

5. Con la sottoscrizione del presente atto lo sponsor assume la figura di Committente ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e i conseguenti obblighi di cui all'art.90 D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza sui cantieri temporanei o mobili che dichiara di ben conoscere;
6. Il termine dei lavori di allestimento sarà certificato con apposito Verbale di Ultimazione lavori, redatto da personale qualificato incaricato dell'Ufficio Tecnico, a seguito di sopralluogo, che dovrà essere sottoscritto dallo Sponsor e vistato dal Responsabile del procedimento.
7. Gli eventuali interventi straordinari sulle essenze vegetali quali potatura, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti saranno effettuati, a cura e spese dello Sponsor, nel rispetto di preventivi accordi con il Servizio Tecnico Manutentivo che a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserverà la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;
8. I costi relativi all'eventuale predisposizione e installazione dell'impianto di irrigazione e/o elettrico sono a carico dello Sponsor, con allaccio alle utenze pubbliche. I successivi costi relativi ai consumi in esercizio sono a carico dell'Amministrazione comunale. Sono a carico dello Sponsor le procedure di controllo e verifica dell'eventuale passaggio sottoservizi presenti nell'area.
9. Eventuali danni provocati alle colture arboree e/o alle strutture saranno ripristinati a cura e spese dello Sponsor, che dovrà provvedere alla sostituzione delle piante e delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Servizio Tecnico Manutentivo;
10. Lo Sponsor assume la piena responsabilità per danni e persone (terzi e dipendenti) e cose comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone il Comune di Empoli;
11. Lo Sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione di massa, pubblicità su giornali, opuscoli ecc. e/o con l'installazione di targhe/cartelli in conformità al progetto approvato ed in ogni caso conformi al Codice della Strada ed alla normativa vigente.

Articolo 3 - (Variazioni)

Ogni eventuale variazione al presente atto che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.

Articolo 4 - (Inadempienze)

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto e il Comune provvederà a eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo allo Sponsor.

Articolo 5 - (Validità e durata)

Il presente accordo ha la durata dianni dalla stipula del presente contratto.

Articolo 6 - (Effettuazioni di interventi da parte del Comune)

Lo Sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti a cura del Comune di Castelfiorentino, tramite aziende comunali o di altri Ditte interessate a lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvedono a conclusione degli interventi al ripristino delle zone

interessate.

Articolo 7 - (Destinazione dell'area)

L'area verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 8 – (Aspetti fiscali)

Alla sponsorizzazione è attribuito il valore per il costo di installazione netto pari a Euro __e un valore annuo netto di Euro _____. Lo Sponsor provvederà a fatturare annualmente, entro il mese di dicembre, al Comune di Empoli il suddetto valore oltre I.V.A.. A sua volta il Comune di Empoli provvederà ad emettere fatture per uguale importo a titolo di sponsorizzazione.

Articolo 9 – (Obblighi assicurativi)

Lo sponsor solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito a danni causati a terzi nel corso della sua attività e garantisce la rimozione delle installazioni ed il ripristino dello stato dei luoghi, consegnando le seguenti polizza assicurative:

- polizza assicurativa di Responsabilità civile a garanzia del Comune contro eventuali a terzi n..... importo..... rilasciata da.....
- [In caso di installazione artistica], polizza fideiussoria/deposito cauzionale alla Tesoreria comunale rilasciato da..... n..... importo.....

Articolo 10 - (Risoluzione dell'accordo)

In caso del mancato rispetto degli impegni assunti da parte dello sponsor il contratto si intenderà automaticamente risolto.

Articolo 11 – (Recesso dell'accordo)

È data facoltà di recesso anticipato a ciascuna delle parti con preavviso di almeno due mesi;

Articolo 12 - (Varie ed eventuali)

Il presente contratto si intende effettuato senza oneri per il Comune, salvi ed impregiudicati diritti di terzi. Tutte le spese e/o tasse inerenti o conseguenti alla stipula del presente contratto saranno a carico dello sponsor. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di Leggi e regolamenti vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castelfiorentino, li.....

Il Legale Rappresentante
dello Sponsor

Il Resp Servizio Tecnico manutentivo e
Patrimonio
