



6° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
FINALIZZATA AD INDIVIDUARE UN'AREA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EX MONTECATINI
DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO, AUTORIMESSE ED ATTIVITA'
COMPLEMENTARI.

RAPPORTO FINALE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE (Artt. 37 e 38 della L.R. Toscana n. 65/2014)

Premessa:

La funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio.

In estrema sintesi, il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Le forme di pubblicità e di partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Attività di informazione e partecipazione – rapporto finale

Il presente rapporto viene redatto dalla sottoscritta, nell'ambito delle proprie funzioni, disciplinate dalla legge regionale 65/2014, in virtù della nomina a Garante dell'Informazione e della Partecipazione, avvenuta con determinazione dirigenziale n. 311 del 19/07/2016, con riferimento al procedimento di approvazione di una variante (la 6°) al Regolamento Urbanistico, per la individuazione di un'area da destinare a parcheggio, autorimesse ed altro nel complesso ex Montecatini di proprietà comunale.

La suddetta variante risulta finalizzata ad una revisione della disciplina di cui alla scheda di intervento IUR6 relativa all'ex complesso produttivo Montecatini, mediante individuazione di un settore marginale dell'ex insediamento produttivo da poter incorporare in modo da consentire l'effettuazione di un primo stralcio di intervento sull'area.

Il presente rapporto costituisce integrazione del precedente redatto in data 28 luglio 2016, propedeutico all'adozione della variante stessa avvenuta con deliberazione del Consiglio



Comunale n. 53 del 28/07/2016 che è stato a suo tempo trasmesso al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 39 della L.R. 65/2014, e pubblicato sul sito istituzionale dell'ente;

Con il presente rapporto si dà atto invece di quanto avvenuto successivamente, ovvero, della pubblicazione puntuale, sempre sul sito web dell'ente, di ogni informazione relativa alle seguenti attività:

- con verbale in data 25.07.2016 il N.T.V.A. ha espresso parere di non assoggettabilità della presente variante alla procedura di V.A.S.;
- ai sensi e con le modalità indicate dal regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del DPGR 53/R//2011, è stata depositata la relazione di fattibilità geologica presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze e da questo acquisita in data 26/07/2016 al n. 3300;
- con nota pervenuta in data 09/08/2016 prot. 13785 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ha comunicato l'avvenuta estrazione della pratica che sarà sottoposta a controllo di merito;
- ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, gli elaborati della Variante al R.U. sono stati depositati presso il Servizio Gestione del Territorio dal 17/08/2016 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R.T. n. 33 del 17/08/2016 e trasmissione in copia alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze il 12/08/2016 con nota prot. 14049/2016;
- ai sensi del Dlgs. 33/2013, il progetto di variante è stato pubblicato in forma digitale sul sito web dell'ente precedentemente alla data della delibera consiliare di adozione;
- si è poi proceduto a pubblicare l'avviso relativo all'adozione della Variante al R.U. all'Albo Pretorio dalla data del 08.08.2016 fino alla data del 23.08.2016.

Gli atti, una volta adottati, sono stati pubblicati con tutti gli allegati, sul sito web del Comune di Castelfiorentino, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e Governo del Territorio".

Il termine previsto per la presentazione delle osservazioni da parte degli interessati, è stato fissato nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T., ovvero entro il 16 settembre, anziché nei consueti 60, trattandosi di variante con procedura semplificata, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, secondo la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse, determinata con la 4° variante al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 13/11/2012;

Alla data del 22/09/2016 è stato dato atto, con certificazione rilasciata dal responsabile del Servizio Segreteria e Contratti, dott.ssa Sandra Bertini, che al protocollo dell'ente non sono pervenute osservazioni in merito;

Si dà atto che, nell'ipotesi in cui non pervengano osservazioni, non è necessario sottoporre nuovamente la Variante all'esame del Consiglio Comunale e la stessa risulta



immediatamente efficace dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/14 e della nota trasmessa dalla Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio del 17.06.2015 in risposta a specifico quesito posto dal comune di Certaldo;

Il presente rapporto viene redatto in relazione alla fase di approvazione ed integra il precedente, inerente la fase di adozione del provvedimento.

Con esso si dà atto altresì che, oltre a garantire la conoscenza in merito alle fasi afferenti il suddetto procedimento, tramite la pubblicazione di tutte le attività e gli atti sul sito web istituzionale, sono stati attivati i seguenti strumenti di comunicazione e supporto ai cittadini:

- Facilitazione delle modalità di accesso alla visione dei documenti e degli atti oggetto del presente procedimento e fornitura di adeguato supporto informativo, tramite l'Ufficio Relazioni con il Pubblico;
- Organizzazione e fornitura di copie della documentazione riproducibile degli atti oggetto del procedimento in questione, formalmente assunti dall'Amministrazione Comunale, su richiesta dei soggetti interessati e con onere finanziario a carico di questi ultimi, tramite il Servizio "Servizi di Gestione del Territorio".

Si dà infine atto che gli elaborati costitutivi la 6° Variante al R.U. sono rimasti invariati rispetto all'adozione dell'intervento avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28/07/2016 e che, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014, la variante in questione diventerà efficace a seguito della pubblicazione dello specifico avviso sul BURT, disposto dal Responsabile del Servizio "Servizi di Gestione del Territorio", in quanto non pervenute, nei termini di legge previsti, osservazioni al riguardo.

Il predetto provvedimento verrà pubblicato sul sito web del Comune di Castelfiorentino e trasmesso al Garante per l'Informazione e la Partecipazione della Regione Toscana.

Castelfiorentino, 5 ottobre 2016

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
F.to (dott.ssa Ilaria Dainelli)