



Comune di Castelfiorentino

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 698 / 2017

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – UTOE 2 – ZONA IUR 12 UBICATA IN ANGOLO TRA VIA B. GOZZOLI E VIALE ROOSEVELT. PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI IN MERITO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Delib. n. 22 del 30.03.2017, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 30, con le procedure di cui all'art. 32 e 111 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo relativo alla zona IUR12 con la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, con allegati gli elaborati a firma dell'Arch. Stefano Campatelli;
- il Piano di Recupero prevede la demolizione di un fabbricato individuato dal R.U. come incompatibile e successiva ricostruzione di nuovi edifici con destinazione residenziale, posti in seconda schiera rispetto a Via B. Gozzoli e prospicienti su Viale Roosevelt, oltre al mantenimento dell'attuale fabbricato individuato come “villa”;
- gli interventi sono riferiti ad un'area di recupero edilizio già individuata dal R.U. come Zona di Intervento Unitario di Ristrutturazione - IUR12, ai sensi dell'art. 10 delle N.T. del R.U.;
- al fini di consentire l'esecuzione dell'intervento proposto si è resa necessaria l'attivazione di una variante contestuale alla specifica scheda di cui all'Allegato B al R.U. per la revisione di alcuni elementi aventi carattere marginale di mera natura prescrittiva
- come dispone l'art. 32 e dall'art. 111 della L.R. 65/2014, gli elaborati del Piano Attuativo e della contestuale Variante al R.U. sono stati depositati presso il Servizio Gestione del Territorio dal 26.04.2017 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R.T. n. 17 del 26.04.2017 e trasmesso in copia alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze il 18.04.2017 con nota prot. 6591;
- il progetto di piano attuativo e la contestuale variante è stato pubblicato in forma

digitale sul sito web dell'ente precedentemente alla data della delibera consiliare di adozione del provvedimento;

- l'avviso relativo all'adozione del Piano Attuativo e della contestuale Variante al R.U. è stato pubblicato all'Albo Pretorio dalla data del 05.04.2017 per 15 giorni consecutivi;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla attestazione rilasciata dal responsabile del Servizio Segreteria e Contratti dott.ssa Sandra Bertini in data 19.09.2017;
- ai sensi e con le modalità indicate dal regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del DPGR 53/R/2011, è stata depositata la documentazione relativa alla variante in oggetto presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze e da questo acquisita in data 24.03.2017 al n. 3360;
- con nota pervenuta in data 20.04.2017 prot. 6843 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ha comunicato l'esito positivo del controllo effettuato sulla pratica;
- gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo e la contestuale Variante al R.U. sono rimasti invariati rispetto all'adozione del provvedimento di cui alla Delib. C.C. 22/2017;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione n. 40 del 13/11/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la 4ª variante al Regolamento Urbanistico, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;
- ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" l'intervento in oggetto risulta ricompreso nelle disposizioni citate relative alla esecuzione di varianti con procedure semplificate;
- ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" l'intervento in oggetto risulta ricompreso nelle disposizioni citate relative alla approvazione dei piani attuativi;
- nell'ipotesi in cui non siano pervenute osservazioni non è necessario sottoporre nuovamente la Variante all'esame del Consiglio Comunale e la stessa risulta immediatamente efficace dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 32, comma 3, e dell'art. 111 comma 5 della L.R. 65/2014;
- con Det. 168/2017 è stato individuato il Garante della Comunicazione nella persona della Dott. Ilaria Dainelli che ha provveduto, in data 24.03.2017 alla pubblicazione di specifico rapporto del garante della comunicazione, sul sito istituzionale dell'ente, in merito all'attività svolta;
- che con verbale in data 21.02.2017 il N.T.V.A. ha espresso parere di non assoggettabilità della presente variante alla procedura di V.A.S.;
- gli elaborati della variante risultano allegati alla Delib. C.C. 22/2017 e presenti sul sito web istituzionale dell'ente;
- che in data 30.03.2017 prot. 5195 il Garante della Comunicazione ha provveduto alla trasmissione del rapporto del garante della comunicazione, in merito all'attività svolta, al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.

39 della L.R. 65/2014;

- che ai sensi dell'art. 228 della L.R. 65/2014 le previsioni della 4 Variante avrebbero dovuto perdere efficacia al trascorrere dei tre anni dall'approvazione della L.R. 65/2014 e precisamente il 27.11.2017;
- che successivamente la L.R. 50/2017 ha modificato il citato art. 228 e pertanto per i comuni dotati di R.U. alla data del 27.11.2014, epoca di entrata in vigore della L.R. 65/2014, viene confermato il periodo di 5 anni di validità delle previsioni urbanistiche realizzabili mediante piani attuativi (ex art. 55 della L.R. 1/2005 e art. 95 della L.R. 65/2014);
- che la 4 Variante al R.U. con reiterazione delle previsioni scadute è stata pubblicata sul BURT n. 51 del 19.12.2012 e quindi le previsioni urbanistiche risulteranno in scadenza alla data del 18.12.2017, pertanto la suddetta previsione risulta attualmente efficace.

Visti:

- la L.R. 10/11/2015, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento agli art. 30 (varianti semplificate), 32 (procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate), 111 (approvazione dei piani attuativi), 222 (disposizioni transitorie generali);
- la L.R. 8/9/2017, n. 50 di modifica della L.R. 65/2014;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;
- il vigente Piano Strutturale del comune approvato con Delib. C.C. 53/2001;
- il vigente Regolamento Urbanistico del Comune;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1 - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto il presente provvedimento per sua natura non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 106 del 30.12.2016 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del provvedimento in oggetto ai sensi dell' art. 107 e 109 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

- 2) di prendere atto che, ai sensi del comma 3 art. 32 e del comma 5 art. 111 della L.R. 65/2014, nel periodo di 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del Piano di Recupero con contestuale variante al R.U. - UTOE 2 – Zona IUR 12 ubicata in angolo tra Via B. Gozzoli e Viale Roosevelt, non sono state presentate osservazioni;
- 3) di disporre la trasmissione di specifico avviso, da pubblicare sul BURT, che dia atto che, in seguito alla pubblicazione, la variante in oggetto diventerà efficace per effetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 3 e all'art. 111 comma 5 della L.R. 65/2014;
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione di conclusione della procedura di approvazione del piano attuativo con variante al R.U. alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana per quanto di competenza;
- 5) di dare atto che il suddetto provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino.

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione/notifica;
- in alternativa, presentare ricorso al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione/notifica.

Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso; il Regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti".

Il Responsabile Unico di questo procedimento amministrativo è il sottoscritto Geom. Roberto Marconi in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.

La presente determinazione viene trasmessa:

- agli Uffici competenti per la pubblicazione della stessa;
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il presente provvedimento amministrativo, in quanto provvedimento non implicante impegni di spesa sul Bilancio dell'Ente, è immediatamente esecutivo.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è comunque soggetta all'apposizione del visto di regolarità contabile.

Lì, 01/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCONI ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n 82/2005 e s.m.i.)