



# Comune di Castelfiorentino

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE N. 260 / 2018**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE PER IL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL R.U. UTOE 5P – CASENUOVE – SP 15 – PROPRIETÀ BAR.TE.CO. S.R.L. ED ALTRI.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che il Comune di Castelfiorentino con Deliberazione C.C. n. 53 del 17.07.2001, ha approvato il Piano Strutturale, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. del 14.08.2001 e con Deliberazione C.C. n. 56 del 30.12.2003 ha approvato il Regolamento Urbanistico, Pubblicato sul B.U.R.T. in data 18.02.2004. Alla scadenza quinquennale delle previsioni del R.U. con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012 pubblicata sul B.U.R.T. in data 15.12.2012 è stata approvata la 4° Variante che ha reiterato e riconfermato le previsioni scadute e non ancora realizzate.

Le previsioni del R.U. vigente perderanno efficacia al trascorrere dei cinque anni dall'approvazione della L.R. 65/2014 e precisamente il 27/11/2019 così come disciplinato dall'art. art. 222 della stessa legge.

Rilevato che nell'ambito della gestione delle attività dell'Ufficio sono state manifestate volontà di revisione di alcuni aspetti normativi del vigente R.U. per consentire l'esecuzione di alcune attività di recupero, di riqualificazione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente;

All'interno della UTOE 5P – Casenuove è presente una zona per l'esecuzione di un Intervento Unitario di Saturazione Produttiva denominato SP15 per la quale risulta necessaria una rimodulazione della normativa per consentire un adeguato recupero dei fabbricati esistenti con particolare riferimento agli edifici soggetti a vincolo conservativo oltre a dotare la zona di una appropriata viabilità;

Preso atto di dover procedere alla redazione di una variante alla normativa del Regolamento Urbanistico, attraverso una ricognizione della relativa normativa di dettaglio inerente la zona sopra indicata;

Preso atto altresì che la revisione comporterà la elaborazione di una variante semplificata al Regolamento Urbanistico di cui agli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014, con la ricognizione degli elaborati normativi e cartografici;

Rilevato che le nuove previsioni saranno elaborate sempre in conformità a quanto stabilito dal Piano Strutturale;

Rilevato che con Deliberazione Giunta Comunale n. 29 del 15/03/2018 è stata attribuita al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, relativi alla redazione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino finalizzata a rivedere la normativa di intervento per la UTOE 5P – CASENUOVE – SP 15 – Proprietà BAR.TE.CO. S.R.L.;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento relativo alla Variante in oggetto è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

Visto l'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i., di individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui agli art. 36, 37 e 38 della stessa L.R.;

Considerato che allo stato attuale non è ancora stato istituito il Garante della comunicazione nei termini previsti dagli articoli sopra riportati;

Rilevato che si dovrà pertanto procedere all'individuazione del Garante della comunicazione per il procedimento di formazione ed approvazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra;

Accertata la disponibilità della Dottoressa Ilaria Dainelli, Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino di questo Ente;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del responsabile del Servizio da parte dell'art. 107 del T.U.E.L. ;

#### DETERMINA

1. Di approvare integralmente la parte narrativa del presente atto;
2. Di dare atto che la suddetta variante al Regolamento Urbanistico verrà elaborata nel rispetto del Piano Strutturale;
3. Di individuare nella persona della Dottoressa Ilaria Dainelli, Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino, il Garante della comunicazione nel procedimento connesso alla variante in oggetto;
4. Di dare atto che la nomina di cui al punto precedente è disposta limitatamente al procedimento in oggetto e comunque fino alla intervenuta approvazione del Regolamento di cui all'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i. recante la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione e che in tale fase transitoria le funzioni dello stesso sono quelle individuate in via generale dall'art. 38 della sopra citata Legge regionale;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Marconi, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Lì, 13/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCONI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)