



Comune di Castelfiorentino

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 489 / 2017

OGGETTO: 8° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO UTOE 13 – ZONA IUC 5 – PETRAZZI – PROPRIETÀ EX MAZZANTI S.P.A. UTOE 1 – ZONA TA – CENTRO STORICO – PROPRIETÀ GOSSIP S.R.L. UTOE 8 – VERDE PUBBLICO – PRATICELLI – PROPRIETÀ AMMIN. COMUNALE. PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI IN MERITO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Delib. n. 44 del 22/06/2017, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 30, con le procedure di cui all'art. 32, della L.R. 65/2014, la 8° Variante al Regolamento Urbanistico, con allegati gli elaborati a firma dell'Arch. Laura Bonaccorsi;
- la suddetta Variante al R.U. risulta finalizzata ad una modifica normativa relativa a tre zone ricomprese nei seguenti ambiti : UTOE 13 Petrazzi intervento IUC5, UTOE 1 Centro Storico interventi relativi a fabbricati non compatibili, UTOE 8 Praticelli area a verde pubblico;
- come dispone l'art. 32 della L.R. 65/2014, gli elaborati della Variante al R.U. sono stati depositati presso il Servizio Gestione del Territorio dal 05/07/2017 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R.T. n. 27 del 05/07/2017 e trasmesso in copia alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze il 26/06/2017 con nota prot. 11968/2017;
- il progetto di variante è stato pubblicato in forma digitale sul sito web dell'ente precedentemente alla data della delibera consiliare di adozione del provvedimento;
- l'avviso relativo all'adozione della Variante al R.U. è stato pubblicato all'Albo Pretorio dalla data del 23/06/2017 fino alla data dell' 8/07/2017;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione rilasciata dal responsabile del Servizio Segreteria e Contratti dott.ssa Sandra Bertini in data 19/09/2017;
- ai sensi e con le modalità indicate dal regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del DPGR 53/R/2011, è stata depositata la documentazione relativa

alla variante in oggetto presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze e da questo acquisita in data 21/06/2017 al n. 3378;

- con nota pervenuta in data 20/07/2017 prot. 13720 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ha comunicato l'avvenuta estrazione della pratica per essere sottoposta a controllo di merito e con successiva nota in data 25/07/2017 prot. 13904 è stato comunicato l'esito positivo del controllo effettuato;
- gli elaborati costitutivi la Variante al R.U. sono rimasti invariati rispetto all'adozione del provvedimento di cui alla Delib. C.C. 44/2017;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione n. 40 del 13/11/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la 4° variante al Regolamento Urbanistico, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;
- ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" l'intervento in oggetto risulta ricompreso nelle disposizioni citate relative alla esecuzione di varianti con procedure semplificate;
- nell'ipotesi in cui non siano pervenute osservazioni non è necessario sottoporre nuovamente la Variante all'esame del Consiglio Comunale e la stessa risulta immediatamente efficace dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/2014 e della nota trasmessa dalla Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio del 17.06.2015 in risposta a specifico quesito posto dal comune di Certaldo;
- con Det. 329/2017 è stato individuato il Garante della Comunicazione nella persona della Dott. Ilaria Dainelli che ha provveduto, in data 19/06/2017 alla pubblicazione di specifico rapporto finale, sul sito istituzionale dell'ente, in merito all'attività svolta;
- che con verbale in data 15/06/2017 il N.T.V.A. ha espresso parere di non assoggettabilità della presente variante alla procedura di V.A.S.;
- gli elaborati della variante risultano allegati alla Delib. C.C. 44/2017 e presenti sul sito web istituzionale dell'ente;
- che in data 20/06/2017 il Garante della Comunicazione ha provveduto alla trasmissione del rapporto finale, in merito all'attività svolta, al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 39 della L.R. 65/2014.

Visti:

- la L.R. 10/11/2015, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento agli art. 30 (varianti semplificate), 32 (procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate), 222 (disposizioni transitorie generali) e 228 (disposizioni transitorie per i comuni dotati di P.S. e R.U. approvati);
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;
- il vigente Piano Strutturale del comune approvato con Delib. C.C. 53/2001;
- il vigente Regolamento Urbanistico del comune;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1 - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto il presente provvedimento per sua natura non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 106 del 30.12.2016 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del provvedimento in oggetto ai sensi dell' art. 107 e 109 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto che, ai sensi del comma 3 art. 32 della L.R. 65/2014, nel periodo di 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della Variante al R.U. relativa a tre zone ricomprese nei seguenti ambiti : UTOE 13 Petrazzi intervento IUC5, UTOE 1 Centro Storico interventi relativi a fabbricati non compatibili, UTOE 8 Praticelli area a verde pubblico, non sono state presentate osservazioni;
- 3) di disporre la trasmissione di specifico avviso, da pubblicare sul BURT, che dia atto che, in seguito alla pubblicazione, la variante in oggetto diventerà efficace per effetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014;
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione di conclusione della procedura di approvazione della variante al R.U. alla Regione Toscana per quanto di competenza;
- 5) di dare atto che il suddetto provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino;

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione/notifica;
- in alternativa, presentare ricorso al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione/notifica.

Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso; il Regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti".

Il Responsabile Unico di questo procedimento amministrativo è il sottoscritto Geom. Roberto Marconi in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.

La presente determinazione viene trasmessa:

- agli Uffici competenti per la pubblicazione della stessa;
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il presente provvedimento amministrativo, in quanto provvedimento non implicante impegni di spesa sul Bilancio dell'Ente, è immediatamente esecutivo.

Li, 20/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCONI ROBERTO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)