



Comune di Castelfiorentino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 69 del 08/06/2017

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO UTOE 13 – ZONA IUC 5 – PETRAZZI – PROPRIETÀ EX MAZZANTI S.P.A. UTOE 1 – ZONA TA – CENTRO STORICO – PROPRIETÀ GOSSIP S.R.L. UTOE 8 – VERDE PUBBLICO – PRATICELLI – PROPRIETÀ AMMINISTRAZIONE COMUNALE CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI E DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **otto** del mese di **giugno** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

FALORNI ALESSIO	SINDACO	Presente
BRUCHI SIMONE	ASSESSORE	Presente
D'ALESSIO GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
TAFI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
CENTI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
GIANNI' FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. FALORNI ALESSIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ACO DANILO che provvede alla redazione del presente verbale.

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO UTOE 13 – ZONA IUC 5 – PETRAZZI – PROPRIETÀ EX MAZZANTI S.P.A. UTOE 1 – ZONA TA – CENTRO STORICO – PROPRIETÀ GOSSIP S.R.L. UTOE 8 – VERDE PUBBL. – PRATICELLI – PROPR. AMM. COMUNALE CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI E DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Il Comune di Castelfiorentino è provvisto del Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53, in data 17.07.2001 e del Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56, in data 30.12.2003 successiva variante generale con reiterazione della previsioni decadute approvato con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012;
- Nell'ambito della gestione delle attività dell'Ufficio sono state manifestate volontà di revisione di alcuni aspetti normativi del vigente R.U. per consentire l'esecuzione di alcune attività di recupero, di riqualificazione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente;
- All'interno della UTOE 13 – Petrazzi è presente una zona per l'esecuzione di un Intervento Unitario di Completamento denominato IUC5 per la quale risulta necessario un riallineamento della normativa di zona in relazione allo stato di avvenuta attuazione dell'insediamento residenziale;
- All'interno della UTOE 1 – Centro Storico sono individuati alcuni fabbricati “non compatibili” con il contesto di riferimento, fra i quali la ex Confezione Vicad, assoggettati a particolari prescrizioni per i quali risulta necessaria l'esecuzione di alcune modifiche finalizzata ad adeguare gli edifici alle normative sulla sicurezza dei luoghi di lavoro;
- All'interno della UTOE 8 – Via Praticelli è stata manifestata la volontà di acquisizione, da parte dei proprietari confinanti, di una modesta fascia di terreno di proprietà comunale destinata a verde pubblico e pertanto l'alienazione sarà possibile solo a seguito del mutamento della destinazione della stessa;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

Preso atto, dalla suddetta relazione, di dover procedere alla redazione di una variante alla normativa del Regolamento Urbanistico, attraverso una ricognizione della relativa normativa di dettaglio inerenti le zone sopra indicate;

Preso atto altresì che la revisione comporterà la elaborazione della variante al Regolamento Urbanistico, con la ricognizione degli elaborati normativi e cartografici;

Rilevato che le nuove previsioni saranno elaborate sempre in conformità a quanto stabilito dal Piano Strutturale;

Ritenuto pertanto di attribuire al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta della variante al Regolamento Urbanistico;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese;

#### DELIBERA

1. di approvare la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, relativa alla necessità di procedere alla revisione del Regolamento Urbanistico;
2. di attribuire al Servizio Gestione del Territorio del comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, finalizzati alla redazione della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino;
3. di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari con le modalità di cui all'art. 125 del T.U.E.L.;

#### LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto, con votazione separata unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

\*\*\*\*\*



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
FALORNI ALESSIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
D'ACO DANILO