

**5^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI  
CASTELFIORENTINO**

**Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale  
Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 152/06 e dell'art. 22  
della L.R. 10/10**

***VERBALE DEL NUTVA NELLE SEDUTE DEL 08/06/16***

In data 08/06/16, alle ore 18,00 presso gli Uffici Comunali del servizio Assetto e Territorio del Comune di Castelfiorentino, si è riunito il Nucleo Tecnico Comunale di Valutazione Ambientale (NUTVA) per valutare l'assoggettabilità o meno a VAS della 5<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico.

Sono presenti: Geom. Antonio Barnini, Dott.sa Monica Salvadori, Ing. Giuliano Giubbolini, Arch. Juri Lippi, in qualità di membri del Nucleo Tecnico di Valutazione ambientale, ed il geom. Roberto Marconi e la geom. Gloria Bartaloni del Servizio assetto del territorio del Comune di Castelfiorentino. Assume la presidenza l'ing. Giuliano Giubbolini.

Dopo una breve introduzione iniziale nella quale vengono ribaditi i compiti del NUTVA, viene data la parola al geom. Roberto Marconi che illustra i contenuti della 5<sup>a</sup> Variante al regolamento Urbanistico.

Dal NUTVA viene preso atto che la 5<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico riguarda essenzialmente una revisione delle norme tecniche con il riallineamento della normativa del R.U. alle nuove disposizioni normative regionali (D.P.G.R. 64/R - riunificazione dei parametri urbanistici e L.R. 65/2014 – Norme per il governo del territorio), con alcune precisazioni di dettaglio e rettifiche relative a vari aspetti normativi.

Considerato che :

- la Giunta Comunale del Comune di Castelfiorentino con delibera n. 20 del 04.02.2016 ha dato mandato al Servizio Gestione del Territorio di introdurre modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico di adeguamento alle recenti disposizioni normative regionali con particolare riferimento al territorio rurale;
- Con determinazione n. 226 del 18/05/2016 del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio per l'avvio del procedimento della 5<sup>o</sup> Variante al Regolamento Urbanistico è stato individuato il Garante della Comunicazione;
- Con deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 24/05/2016 è stato provveduto all'avvio del procedimento della 5<sup>o</sup> variante con la definizione delle linee di indirizzo;
- È stato trasmesso, via PEC il 01/06/2016, alla Regione e alla Città Metropolitana il documento preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, con indicazione del termine di 15 giorni per l'inoltro di eventuali apporti tecnici;
- E' stata pubblicata tutta la documentazione relativa alla fase di avvio del procedimento per la 5<sup>o</sup> Variante al R.U. sul sito Web istituzionale del comune in data 06/06/2016;
- E' stato pubblicato sul sito istituzionale del comune (il 6/06/2016) l'avviso di opportunità di partecipare ad un incontro pubblico, in data 9/6/2016, sul tema , rivolta in via diretta ai professionisti (tramite invio telematico) e indirettamente a tutta la cittadinanza attraverso canali diversificati tra cui sito Web, manifesti, volantini);

Il NTAVA, prendendo atto che sono quindi in corso di acquisizione gli apporti tecnici provenienti sia dagli Enti istituzionali, sia dai professionisti, sia dai singoli cittadini, ritiene di concludere la presente seduta alle ore 19,00, stabilendo fin da ora di convocare per il giorno 23/06/2016 una ulteriore seduta nella quale sarà formulato il parere in merito alla assoggettabilità a VAS della 5^ Variante del Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino.

*I Componenti del Nucleo Tecnico di Valutazione Ambientale*

*F.to Ing. Giuliano Giubbolini*

*F.to Geom. Antonio Barnini*

*F.to Dott.sa Monica Salvadori*

*F.to Arch. Juri Lippi*

Documento firmato sull'originale

**5^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI  
CASTELFIORENTINO**

**Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale  
Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 152/06 e dell'art. 22  
della L.R. 10/10**

***VERBALE DEL NUTVA NELLE SEDUTE DEL 23/06/16***

In data 23/06/16, alle ore 18,00 presso gli Uffici Comunali del servizio Assetto e Territorio del Comune di Castelfiorentino, si è riunito il Nucleo Tecnico Comunale di Valutazione Ambientale (NUTVA) per valutare l'assoggettabilità o meno a VAS della 5^ Variante al Regolamento Urbanistico.

Sono presenti: Geom. Antonio Barnini, Dott.sa Monica Salvadori, Ing. Giuliano Giubbolini, Arch. Juri Lippi, in qualità di membri del Nucleo Tecnico di Valutazione ambientale.

Assume la presidenza l'ing. Giuliano Giubbolini.

Vista la comunicazione pervenuta in data odierna con la quale il Geom. Roberto Marconi in qualità di responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Castelfiorentino trasmette la *"Informazione sull'attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione della 5° Variante al Regolamento Urbanistico a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla normativa relativa al territorio rurale ed i contributi in ambito di avvio del procedimento di variante e di verifica di assoggettabilità a VAS"* dalla quale risulta che:

- E' stato svolto un incontro pubblico presso la Sala del Consiglio il 09/06/2016 per la condivisione delle motivazioni alla base del procedimento in questione ed illustrazione della relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, cui è stata affidata l'elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica finalizzati alla redazione della 5° Variante al RU;
- In occasione dell'incontro pubblico del 9 giugno 2016 è stata stimolata la partecipazione a fornire eventuali contributi, da far pervenire entro metà giugno al Servizio competente o al Garante della Comunicazione.
- a seguito di tale attività di informazione, trascorsi abbondantemente i termini previsti, non sono pervenuti alcuni contributi in merito alla formazione della 5° Variante al R.U..

I NUTVA, sulla base della documentazione presentata, dei pareri e contributi acquisiti nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, con parere unanime, ritiene la 5^ Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino non assoggettabile a VAS.

Castelfiorentino lì 23/06/2016

*Componenti del Nucleo Tecnico di Valutazione Ambientale*

*F.to Ing. Giuliano Giubbolini*

*F.to Geom. Antonio Barnini*

*F.to Dott.sa Monica Salvadori*

*F.to Arch. Juri Lippi*

Documento firmato sull'originale