



# Comune di Castelfiorentino

SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE N. 407 / 2016**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI A SERVIZIO DI UN GARDEN VIVAIO AI SENSI DELL'ART. 57 DELLE NORME TECNICHE DEL R.U. ADOTTATO CON DELIB. C.C. N. 45 DEL 30/06/2016. PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI IN MERITO.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **PREMESSO CHE:**

- con Delib. n. 45 del 30/06/2016, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo di iniziativa privata relativamente all'area ubicata in prossimità della intersezione tra Via Machiavelli e Via dei Profeti, presentato dal sig. Fiaschibarjamaj Renato in qualità di titolare della Società Agricola il Glicine s.s. con sede in Gambassi Terme Via L. da Vinci, 34. A tale richiesta risultano allegati elaborati grafici a firma del Geom. Michele Tomasulo;
- il Piano di attuativo prevede la realizzazione di manufatti a servizio di un garden vivaio aperto al pubblico in conformità con le disposizioni di cui all'art. 57 delle norme tecniche del R.U.;
- come dispone il 3° comma dell'art. 111 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo è stato depositato presso il Servizio Gestione del Territorio dal 27/07/2016 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R.T. n. 30 del 27/07/2016 e trasmesso in copia alla Città Metropolitana di Firenze il 22/07/2016 con nota prot. 12956;
- come dispone il D.L. n. 83/2012 il progetto di piano attuativo è stato pubblicato in forma digitale sul sito web dell'ente precedentemente alla data della delibera consiliare di adozione;
- l'avviso relativo all'adozione del Piano Attuativo è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni successivi dalla data del 11.07.2016;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione rilasciata dal responsabile del Servizio Segreteria e Contratti dott.ssa Sandra Bertini in data 22.09.2016;

- ai sensi e con le modalità indicate dal regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del DPGR 53/R//2011, è stata depositata la relazione di fattibilità geologica presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze e da questo acquisita in data 29/06/2016 al n. 3283;
- con nota pervenuta in data 09/08/2016 prot. 13785 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ha comunicato l'esito positivo delle verifiche effettuate in merito alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche allegate al piano attuativo;
- gli elaborati costitutivi il progetto di Piano Attuativo sono rimasti invariati rispetto all'adozione del provvedimento di cui alla Delib. C.C. 45/2016;

#### RICORDATO CHE:

- Con deliberazione n. 40 del 13/11/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la 4° variante al Regolamento Urbanistico, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;
- L'adozione del Piano Attuativo risulta conforme alle previsioni del Regolamento Urbanistico;
- Ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/1014 "Norme per il governo del territorio" l'intervento in oggetto risulta ricompreso nelle disposizioni citate relative alla esecuzione dei Piani attuativi;
- Nell'ipotesi in cui non siano pervenute osservazioni non è necessario sottoporre nuovamente la Variante all'esame del Consiglio Comunale è la stessa risulta immediatamente efficace dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/14 e della nota trasmessa dalla Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio del 17.06.2015 in risposta a specifico quesito posto dal comune di Certaldo;
- In relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 della L.R. 65/2014 trattandosi di piano attuativo relativo ad un ambito limitato e circoscritto l'istituto della partecipazione si è limitato alla pubblicazione degli atti sul sito istituzionale e non si è ritenuto necessaria la nomina di un Garante della Comunicazione;
- Gli elaborati della variante risultano allegati alla Delib. C.C. 45/2016 e presenti sul sito web istituzionale dell'ente.

#### Visti:

- la L.R. 10/11/2015, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento agli art. 107 (piani attuativi), 111 (approvazione piani attuativi);
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;
- il vigente Piano Strutturale del comune approvato con Delib. C.C. 53/2001;
- il vigente Regolamento Urbanistico del comune;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1 - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto il presente provvedimento per sua natura non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 115 del 31.12.2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del provvedimento in oggetto ai sensi dell' art. 107 e 109 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

#### DETERMINA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto che, ai sensi del comma 5 art. 111 della L.R. 65/2014, nel periodo di 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del Piano attuativo di iniziativa privata relativamente all'area ubicata in prossimità della intersezione tra Via Machiavelli e Via dei Profeti, presentato dal sig. Fiaschibarjamaj Renato, non sono state presentate osservazioni;
- 3) di disporre la trasmissione di specifico avviso, da pubblicare sul BURT, che dia atto che, in seguito alla pubblicazione, la variante in oggetto diventerà efficace per effetto delle disposizioni di cui all'art. 111 comma 5 della L.R. 65/2014;
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione di conclusione della procedura di approvazione del piano attuativo alla Città Metropolitana di Firenze per quanto di competenza;
- 5) di dare atto che il suddetto provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino;

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione/notifica;
- in alternativa, presentare ricorso al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione/notifica.

Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso; il Regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link [www.comune.castelfiorentino.fi.it](http://www.comune.castelfiorentino.fi.it), sezione "regolamenti".

Il Responsabile Unico di questo procedimento amministrativo è il sottoscritto Geom. Roberto Marconi.

La presente determinazione viene trasmessa:

- agli Uffici competenti per la pubblicazione della stessa ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 il presente atto verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino.

Il presente provvedimento amministrativo, in quanto provvedimento non implicante impegni di spesa sul Bilancio dell'Ente, è immediatamente esecutivo.

Li, 12/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MARCONI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)