



Comune di Castelfiorentino

SERVIZIO DI GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 408 / 2016

OGGETTO: VARIANTE AL R.U. PER LA INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO, AUTORIMESSE ED ALTRO NEL COMPLESSO EX MONTECATINI DI PROPRIETA' COMUNALE ADOTTATO CON DELIB. C.C. N. 53 DEL 28/07/2016. PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI IN MERITO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Delib. n. 53 del 28/07/2016, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, la Variante al R.U. per la individuazione di un'area da destinare a parcheggio, autorimesse ed altro nel complesso ex Montecatini di proprietà comunale con allegati gli elaborati a firma dell'Arch. Laura Bonaccorsi;
- la suddetta Variante al R.U. risulta finalizzata ad una revisione della disciplina di cui alla scheda di intervento IUR6 relativa all'ex complesso produttivo Montecatini mediante individuazione di un settore marginale dell'ex insediamento produttivo da poter scorporare in modo da consentire l'effettuazione di un primo stralcio di intervento sull'area;
- come dispone l'art. 32 della L.R. 65/2014, gli elaborati della Variante al R.U. sono stati depositati presso il Servizio Gestione del Territorio dal 17/08/2016 con contestuale avviso al pubblico tramite il B.U.R.T. n. 33 del 17/08/2016 e trasmesso in copia alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze il 12/08/2016 con nota prot. 14049/2016;
- come dispone il D.L. n. 83/2012 il progetto di variante è stato pubblicato in forma digitale sul sito web dell'ente precedentemente alla data della delibera consiliare di adozione;
- l'avviso relativo all'adozione della Variante al R.U. è stato pubblicato all'Albo Pretorio dalla data del 08.08.2016 fino alla data del 23.08.2016;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione rilasciata dal responsabile del Servizio Segreteria e Contratti dott.ssa Sandra Bertini in data 22.09.2016;

- ai sensi e con le modalità indicate dal regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del DPGR 53/R//2011, è stata depositata la relazione di fattibilità geologica presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze e da questo acquisita in data 26/07/2016 al n. 3300;
- con nota pervenuta in data 09/08/2016 prot. 13785 l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Firenze ha comunicato l'avvenuta estrazione della pratica che sarà sottoposta a controllo di merito;
- gli elaborati costitutivi la Variante al R.U. sono rimasti invariati rispetto all'adozione del provvedimento di cui alla Delib. C.C. 53/2016;

RICORDATO CHE:

- Con deliberazione n. 40 del 13/11/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la 4ª variante al Regolamento Urbanistico, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;
- Ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/1014 "Norme per il governo del territorio" l'intervento in oggetto risulta ricompreso nelle disposizioni citate relative alla esecuzione di varianti con procedure semplificate;
- Nell'ipotesi in cui non siano pervenute osservazioni non è necessario sottoporre nuovamente la Variante all'esame del Consiglio Comunale e la stessa risulta immediatamente efficace dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 65/14 e della nota trasmessa dalla Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio del 17.06.2015 in risposta a specifico quesito posto dal comune di Certaldo;
- Con Det. 311/2016 è stato individuato il Garante della Comunicazione nella persona della Dott. Ilaria Dainelli che ha provveduto alla pubblicazione di specifico rapporto, in merito all'attività svolta, sul sito istituzionale dell'ente ed alla trasmissione dello stesso rapporto al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione in data 28.07.2016 ai sensi dell'art. 39 della L.R. 65/2014;
- Che con verbale in data 25.07.2016 il N.T.V.A. ha espresso parere di non assoggettabilità della presente variante alla procedura di V.A.S.;
- Gli elaborati della variante risultano allegati alla Delib. C.C. 53/2016 e presenti sul sito web istituzionale dell'ente;
- Che in data 06.10.2016 il Garante della Comunicazione ha provveduto alla pubblicazione del rapporto finale sul sito istituzionale dell'ente, in merito all'attività svolta, e che copia di tale rapporto è stato trasmesso rapporto al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione in data 07.10.2016 ai sensi dell'art. 39 della L.R. 65/2014.

Visti:

- la L.R. 10/11/2015, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento agli art. 30 (varianti semplificate), 32 (procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate), 222 (disposizioni transitorie generali) e 228 (disposizioni transitorie per i comuni dotati di P.S. e R.U. approvati);
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico adottato con deliberazione n. 58/CR del 02/07/2014 ed approvato con deliberazione n. 37/CR del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione n. 1/CP/2013;

- il vigente Piano Strutturale del comune approvato con Delib. C.C. 53/2001;
- il vigente Regolamento Urbanistico del comune;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1 - del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, in quanto il presente provvedimento per sua natura non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 115 del 31.12.2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del provvedimento in oggetto ai sensi dell' art. 107 e 109 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto che, ai sensi del comma 3 art. 32 della L.R. 65/2014, nel periodo di 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della Variante al R.U. per la individuazione di un'area da destinare a parcheggio, autorimesse ed altro nel complesso ex Montecatini, non sono state presentate osservazioni;
- 3) di disporre la trasmissione di specifico avviso, da pubblicare sul BURT, che dia atto che, in seguito alla pubblicazione, la variante in oggetto diventerà efficace per effetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014;
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione di conclusione della procedura di approvazione della variante al R.U. alla Regione Toscana per quanto di competenza;
- 5) di dare atto che il suddetto provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino;

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione/notifica;
- in alternativa, presentare ricorso al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione/notifica.

Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso; il Regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti".

Il Responsabile Unico di questo procedimento amministrativo è il sottoscritto Geom. Roberto Marconi.

La presente determinazione viene trasmessa:

- agli Uffici competenti per la pubblicazione della stessa ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 il presente atto verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino.

Il presente provvedimento amministrativo, in quanto provvedimento non implicante impegni di spesa sul Bilancio dell'Ente, è immediatamente esecutivo.

Li, 12/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCONI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)