



COMUNE DI CASTELFIORENTINO
(Città Metropolitana di Firenze)

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 226 DEL 18/05/2016.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA 5° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014.

Allegati n. 1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che il Comune di Castelfiorentino con Deliberazione C.C. n. 53 del 17.07.2001, ha approvato il Piano Strutturale, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. del 14.08.2001 e con Deliberazione C.C. n. 56 del 30.12.2003 ha approvato il Regolamento Urbanistico, Pubblicato sul B.U.R.T. in data 18.02.2004. Alla scadenza quinquennale delle previsioni del R.U. con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012 pubblicata sul B.U.R.T. in data 15.12.2012 è stata approvata la 4° Variante che ha reiterato e riconfermato le previsioni scadute e non ancora realizzate.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) è stata abrogata la precedente normativa regionale in materia con particolare riferimento alla L.R. 1/05;

Inoltre verrà recepito il DPGR 64/R del 2013 relativamente alla unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

Rilevato di dover procedere alla revisione della normativa del Regolamento Urbanistico a causa di alcune criticità riscontrate derivanti da un mancato allineamento della normativa del RU rispetto alle nuove disposizioni regionali, attraverso una ricognizione degli interventi di trasformazione con particolare riferimento al territorio rurale;

Rilevato che con Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 04/02/2016 è stata attribuita al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, finalizzati alla redazione della 5° Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);





Preso atto che la suddetta revisione comporterà la elaborazione della 5° Variante al RU, con la ricognizione degli elaborati normativi;

Considerato che la modifica alle disposizioni normative vigenti non comporterà interventi di trasformazione subordinati alla redazione di specifiche verifiche ed indagini di carattere geologico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento relativo alla Variante in oggetto è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

Visto l'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i., di individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui agli art. 36, 37 e 38 della stessa L.R.;

Considerato che allo stato attuale non è ancora stato istituito il Garante della comunicazione nei termini previsti dagli articoli sopra riportati;

Rilevato che si dovrà pertanto procedere all'individuazione del Garante della comunicazione per il procedimento di formazione ed approvazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra;

Accertata la disponibilità della Dottoressa Ilaria Dainelli, Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino di questo Ente;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del responsabile del Servizio da parte dell'art. 107 del T.U.E.L. ;

DETERMINA

1. Di approvare la relazione redatta dal responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, relativa alla necessità di procedere alla Revisione del Regolamento Urbanistico (Allegato A al presente atto);
2. di approvare integralmente la parte narrativa del presente atto e disporre l'avvio del procedimento per la formazione e l'approvazione della 5° Variante al regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 56 del 30.12.2003 e successiva revisione quinquennale approvata con Deliberazione C.C. n. 40 del 13.11.2012;
3. Di dare atto che la suddetta variante al Regolamento Urbanistico verrà elaborata nel rispetto del Piano Strutturale;





4. Di individuare nella persona della Dottoressa Ilaria Dainelli, responsabile del Servizio Servizi al Cittadino, il Garante della comunicazione nel procedimento connesso alla variante in oggetto;
5. Di dare atto che la nomina di cui al punto precedente è disposta limitatamente al procedimento in oggetto e comunque fino alla intervenuta approvazione del Regolamento di cui all'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i. recante la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione e che in tale fase transitoria le funzioni dello stesso sono quelle individuate in via generale dall'art. 38 della sopra citata Legge regionale;
6. Di dare atto che il responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Marconi, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Roberto Marconi

