



Comune di Castelfiorentino

SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER IL CITTADINO E L'IMPRESA

DETERMINAZIONE N. 311 / 2016

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE PER IL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA AD INDIVIDUARE UN 'AREA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EX-MONTECATINI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO, AUTORIMESSE ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Castelfiorentino con Deliberazione C.C. n. 53 del 17.07.2001, ha approvato il Piano Strutturale, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. del 14.08.2001 e con Deliberazione C.C. n. 56 del 30.12.2003 ha approvato il Regolamento Urbanistico, Pubblicato sul B.U.R.T. in data 18.02.2004. Alla scadenza quinquennale delle previsioni del R.U. con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012 pubblicata sul B.U.R.T. in data 15.12.2012 è stata approvata la 4° Variante che ha reiterato e riconfermato le previsioni scadute e non ancora realizzate e che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 30/06/2016 è stata adottata la 5° Variante al Regolamento Urbanistico.

Rilevato che nell'ambito della gestione delle attività dell'Ufficio sono state manifestate volontà di riqualificazione di porzione delle aree facenti parte dell'ex complesso produttivo Montecatini per la formazione di parcheggi e posti auto;

Visto che il complesso edilizio sopra indicato, di proprietà comunale, risulta individuato come zona IUR6 e che lo stesso risulta assoggettato alla redazione di un piano di recupero complessivo;

Considerato che stante la necessità di redazione di un piano di bonifica dell'area risulta problematica l'attivazione di un intervento generale stante i costi scaturenti da tale adempimento e pertanto risulta condivisibile la proposta di individuazione di stralci funzionali rispetto al complesso unitario;

Considerato inoltre che il settore in questione risulta marginale rispetto al complesso edilizio e si pone a ridosso della porzione utilizzata ed a confine con altre proprietà;

Preso atto di dover procedere alla redazione di una variante alla normativa del Regolamento Urbanistico, attraverso una ricognizione della scheda di intervento dell'ex complesso Montecatini – zona IUR6 e che la stessa revisione comporterà una modifica degli elaborati normativi e cartografici;

Rilevato che le nuove previsioni saranno elaborate sempre in conformità a quanto stabilito dal Piano Strutturale;

Rilevato che con Deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 22/06/2016 è stata attribuita al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, relativi alla redazione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino finalizzata ad individuare un'area all'interno del complesso Ex Montecatini di proprietà comunale da destinare a parcheggio, autorimesse ed attività complementari;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento relativo alla Variante in oggetto è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

Visto l'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i., di individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui agli art. 36, 37 e 38 della stessa L.R.;

Considerato che allo stato attuale non è ancora stato istituito il Garante della comunicazione nei termini previsti dagli articoli sopra riportati;

Rilevato che si dovrà pertanto procedere all'individuazione del Garante della comunicazione per il procedimento di formazione ed approvazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra;

Accertata la disponibilità della Dottoressa Ilaria Dainelli, Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino di questo Ente;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del responsabile del Servizio da parte dell'art. 107 del T.U.E.L. ;

DETERMINA

1. di approvare integralmente la parte narrativa del presente atto;
2. Di dare atto che la suddetta variante al Regolamento Urbanistico verrà elaborata nel rispetto del Piano Strutturale;
3. Di individuare nella persona della Dottoressa Ilaria Dainelli, responsabile del Servizio Servizi al Cittadino, il Garante della comunicazione nel procedimento connesso alla variante in oggetto;
4. Di dare atto che la nomina di cui al punto precedente è disposta limitatamente al

procedimento in oggetto e comunque fino alla intervenuta approvazione del Regolamento di cui all'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i. recante la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione e che in tale fase transitoria le funzioni dello stesso sono quelle individuate in via generale dall'art. 38 della sopra citata Legge regionale;

5. Di dare atto che il responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Marconi, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 19/07/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCONI ROBERTO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)