



COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 85 DEL 22/06/2016

Allegati N. 2

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE UN'AREA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EX MONTECATINI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO, AUTORIZZAZIONE ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI.

L'anno **Duemilasedici** e questo giorno **ventidue** del mese di **Giugno** alle ore **15:00** in Castelfiorentino nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti:

FALORNI ALESSIO	Sindaco	Presente
CENTI CLAUDIA	Vicesindaco	Presente
BRUCHI SIMONE	Assessore	Assente
D'ALESSIO GIANLUCA	Assessore	Presente
TAFI ALESSANDRO	Assessore	Presente
GIANNI FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti N. **5**

Assenti N. **1**

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dr. FALORNI ALESSIO**.

Partecipa il Segretario Generale **Dr. D'ACO DANILO**, che provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Castelfiorentino è provvisto del Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53, in data 17.07.2001 e del Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56, in data 30.12.2003 successiva variante generale con reiterazione della previsioni decadute approvato con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012;
- Nell'ambito della gestione delle attività dell'Ufficio sono state manifestate volontà di riqualificazione di porzione delle aree facenti parte dell'ex complesso produttivo Montecatini per la formazione di parcheggi e posti auto;
- Che il complesso edilizio sopra indicato, di proprietà comunale, risulta individuato come zona IUR6 e che lo stesso risulta assoggettato alla redazione di un piano di recupero complessivo;
- Che stante la necessità di redazione di un piano di bonifica dell'area risulta problematica l'attivazione di un intervento generale stante i costi scaturenti da tale adempimento e pertanto risulta condivisibile la proposta di individuazione di stralci funzionali rispetto al complesso unitario;
- Oltretutto il settore in questione risulta marginale rispetto al complesso edilizio e si pone a ridosso della porzione utilizzata ed a confine con altre proprietà;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "B");

Preso atto, dalla suddetta relazione, di dover procedere alla redazione di una variante alla normativa del Regolamento Urbanistico, attraverso una ricognizione della scheda di intervento dell'ex complesso Montecatini – zona IUR6;

Preso atto altresì che la revisione comporterà la elaborazione della variante al Regolamento Urbanistico, con la ricognizione degli elaborati normativi e cartografici;

Rilevato che le nuove previsioni saranno elaborate sempre in conformità a quanto stabilito dal Piano Strutturale;

Ritenuto pertanto di attribuire al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta della variante al Regolamento Urbanistico;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. allegato "A" al presente atto ;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, relativa alla necessità di procedere alla revisione del Regolamento Urbanistico;

2. di attribuire al Servizio Gestione del Territorio del comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, finalizzati alla redazione della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino;
3. di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari con le modalità di cui all'art. 125 del T.U.E.L.;

LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto, con votazione separata unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
GIUNTA

Ufficio/Servizio: **UFFICIO URBANISTICA**
Proposta n. **19**

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE UN'AREA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO EX MONTECATINI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A PARCHEGGIO, AUTORIMESSE ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TUEL

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE CONTRARIO

Li **22/06/2016**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO/SERVIZIO
F.to GEOM. MARCONI ROBERTO

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE CONTRARIO

Li

IL RAGIONIERE CAPO

DELIBERAZIONE N. 85 DEL 22/06/2016
--



Comune di Castelfiorentino
Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto:
firmato in originale

IL SINDACO
F.to Dr. ALESSIO FALORNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. D'ACO DANILO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, **A T T E S T A** che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ vi resterà per 15 giorni consecutivi;
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. D'ACO DANILO

Copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico
Fonte: Comune di Castelfiorentino - Ufficio Segreteria
Responsabile della immissione e della riproduzione: Giovanna Cappello

Il Segretario Generale A T T E S T A -inoltre-

che la presente deliberazione :

- è divenuta **esecutiva** il _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, TUEL);

Castelfiorentino Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. D'ACO DANILO

Il **MESSO COMUNALE ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio con Rep. n. _____ dal _____ al _____

Castelfiorentino Lì _____

IL MESSO COMUNALE