



Comune di Castelfiorentino
Provincia di Firenze

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 24/05/2016

Allegati N. 2

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA 5° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA L.R. 65/2014 CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA RELATIVA AL TERRITORIO RURALE. LINEE DI INDIRIZZO.

L'anno **Duemilasedici** e questo giorno **ventiquattro** del mese di **Maggio alle ore 18:20** nella Sala Consiliare si è riunito, in seduta ordinaria, il Consiglio Comunale, convocato nei modi e con le formalità stabiliti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale. Risultano presenti, su n. 16 Consiglieri assegnati, oltre al Sindaco, i sigg.ri:

FALORNI ALESSIO	Sindaco	Presente
GINORI ALESSANDRO	Presidente	Presente
RIMI LAURA	Consigliere Anziano	Presente
NICCOLAI SANDRA	Consigliere	Presente
MORELLI SAURO	Consigliere	Presente
VERDIANI ISA	Consigliere	Presente
LARI GIULIA	Consigliere	Presente
CARLUCCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
POGGIANTI ILARIA	Consigliere	Presente
SACCONI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
IACOMELLI OTTAVO	Consigliere	Presente
CHESI SAVIOLA	Consigliere	Presente
SPAGLI IRENE	Consigliere	Presente
TRICARICO VINCENZO	Consigliere	Presente
BELLINI BENEDETTA	Consigliere	Presente
ZINI CARLO ANDREA	Consigliere	Presente
SIMONCINI EUGENIO	Consigliere	Assente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. GINORI ALESSANDRO.

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: RIMI LAURA, LARI GIULIA e TRICARICO VINCENZO.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: CENTI CLAUDIA, BRUCHI SIMONE, D'ALESSIO GIANLUCA, TAFI ALESSANDRO, GIANNI FRANCESCA

Partecipa il Vicesegretario Comunale, Dr.ssa BERTINI SANDRA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Espone la proposta il Sindaco Alessio Falorni.

Intervengono i consiglieri: Carlucci, il Sindaco Alessio Falorni, Tricarico, Carlucci, Sacconi, l'assessore Bruchi, Zini, l'assessore Bruchi, il Sindaco Alessio Falorni, Tricarico, conclude l'assessore Bruchi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castelfiorentino con Deliberazione C.C. n. 53 del 17.07.2001, ha approvato il Piano Strutturale, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. del 14.08.2001 e con Deliberazione C.C. n. 56 del 30.12.2003 ha approvato il Regolamento Urbanistico, Pubblicato sul B.U.R.T. in data 18.02.2004. Alla scadenza quinquennale delle previsioni del R.U. con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012 pubblicata sul B.U.R.T. in data 15.12.2012 è stata approvata la 4° Variante che ha reiterato e riconfermato le previsioni scadute e non ancora realizzate;
- A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) è stata abrogata la precedente normativa regionale in materia con particolare riferimento alla L.R. 1/05 e che a seguito dell'entrata in vigore del il DPGR 64/R del 2013 sono state unificate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende intraprendere il percorso di revisione della normativa del Regolamento Urbanistico a causa di alcune criticità riscontrate, derivanti da un mancato allineamento della normativa del RU rispetto alle nuove disposizioni regionali, attraverso una ricognizione degli interventi di trasformazione con particolare riferimento al territorio rurale;

Considerato che :

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 04/02/2016 è stata attribuita al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, finalizzati alla redazione della 5° Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino;
- con con Determina Dirigenziale n. 225 del 18/05/2016 è stato dato incarico al Dott. Iuri Gelli di collaborazione alla redazione della 5° variante al Regolamento Urbanistico;
- con Determina Dirigenziale n. 226 del 18/05/2016 è stato dato avvio Procedimento della redazione della 5° variante al Regolamento Urbanistico ed è stato individuato il Garante della comunicazione nella Dottoressa Ilaria Dainelli Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino, per il procedimento di formazione ed approvazione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i., per le finalità di cui agli art. 36, 37 e 38 della stessa L.R.;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio di individuazione delle linee di indirizzo proposte per la rielaborazione delle norme tecniche finalizzate alla stesura della 5° variante al R.U. (Allegato B);

Precisato che:

- la suddetta revisione comporterà la elaborazione della 5° Variante al RU, con la ricognizione degli elaborati normativi e che in assenza di nuove previsioni urbanistiche o di interventi di modifica o di trasformazione di quelli vigenti non si renderà necessaria la redazione di specifiche verifiche ed indagini di carattere geologico;
- la Variante comporterà procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 in quanto le varianti agli atti di governo del territorio risultano ricomprese nei disposti dell'art. 5 della citata L.R.;

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 17 del 18/02/2016 che in relazione ai procedimenti di VAS ha individuato nel Consiglio Comunale l'Autorità Procedente, nella struttura tecnica di nomina della Giunta Comunale l'Autorità Competente e nel Servizio Gestione del Territorio il Proponente;

Rilevato che con Delibera Giunta Comunale del 30/03/2016 la Giunta ha proceduto alla nomina del Nucleo Tecnico di Valutazione Ambientale avente funzione di Autorità Competente;

Considerato che per l'espletamento della procedura di Assoggettabilità a VAS dovrà essere trasmesso il Documento Preliminare che illustra il Piano o Programma e ne individua eventuali impatti significativi sull'ambiente all'Autorità Competente per la decisione circa l'Assoggettabilità o meno del piano alla procedura di VAS;

Vista la L.R. 65/2014;

Vista la L.R. 10/2010;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del Responsabile del Servizio da parte dell'art. 107 del T.U.E.L. ;

Preso atto che gli atti correlati al presente provvedimento sono stati pubblicati in forma digitale sul sito Web dell'ente dal giorno 21/05/2016 ai sensi del D.L. 83/2012;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio (Allegato A):

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto il presente provvedimento per sua natura non comporta riflessi diretti o indiretti, sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/000 nonché ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010;

Con successiva votazione resa in forma palese:

- consiglieri presenti n. 16
- consiglieri votanti n. 16
- voti favorevoli n. 16 (unanimità)

- voti contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

1. di approvare integralmente la parte narrativa del presente atto e disporre le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento per la formazione e l'approvazione della 5° Variante al Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione C.C. n. 56 del 30.12.2003 e successiva revisione quinquennale approvata con Deliberazione C.C. n. 40 del 13.11.2012;
2. Di approvare le linee di indirizzo riportate nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (Allegato B);
3. Di dare atto che l'iter di approvazione della variante seguirà la procedura di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014;
4. Di dare atto che il Garante della comunicazione nel procedimento connesso alla variante in oggetto è stato individuato nella Dottoressa Ilaria Dainelli, responsabile del Servizio Servizi al Cittadino,;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Roberto Marconi, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e che per attività di collaborazione per la elaborazione della variante è stato incaricato il Dott. Ing. Iuri Gelli;
6. di incaricare il Servizio Gestione del Territorio all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/2014 e della L.R.10/2010 con particolare riferimento all'avvio della procedura di Assoggettabilità a VAS mediante trasmissione del documento preliminare all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità o meno alle procedure di VAS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di dare avvio al procedimento per la quinta variante al Regolamento Urbanistico;

Con successiva votazione e con voti resi nei modi e forme di legge:

- consiglieri presenti n. 16
- consiglieri votanti n. 16
- voti favorevoli n. 16 (unanimità)
- voti contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e s.m.i. .



Comune di Castelfiorentino
Provincia di Firenze

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio/Servizio: **Ufficio Urbanistica**
Proposta n. **16**

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA 5° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA L.R. 65/2014 CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA RELATIVA AL TERRITORIO RURALE. LINEE DI INDIRIZZO.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TUEL.

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE [] CONTRARIO

Li 20/05/2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO/SERVIZIO
F.to GEOM. MARCONI ROBERTO

REGOLARITA' CONTABILE

[] FAVOREVOLE [] CONTRARIO

Li

IL RAGIONIERE CAPO

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 24/05/2016



Comune di Castelfiorentino
Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto:
firmato in originale

IL PRESIDENTE
F.to Dr. GINORI ALESSANDRO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. BERTINI SANDRA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, **A T T E S T A** che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ vi resterà per 15 giorni consecutivi;

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. BERTINI SANDRA

Copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico

Fonte: Comune di Castelfiorentino - Ufficio Segreteria

Responsabile della immissione e della riproduzione: Giovanna Cappello

Il Segretario Generale A T T E S T A -inoltre-

che la presente deliberazione :

- è divenuta **esecutiva** il _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, TUEL);

Castelfiorentino Lì _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. BERTINI SANDRA

Il **MESSO COMUNALE ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio con

Rep. n. _____ dal _____ al _____

Castelfiorentino Lì _____

IL MESSO COMUNALE
