



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 65 del 06/06/2018

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO “FINVIOLA S.A.S.” UTOE 2 – ZONA IUR 12 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 19.12.2017. CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI E DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **giugno** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

FALORNI ALESSIO	SINDACO	Presente
BRUCHI SIMONE	ASSESSORE	Presente
D'ALESSIO GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
TAFI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
CENTI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
GIANNI' FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. FALORNI ALESSIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ACO DANILO che provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO “FINVIOLA S.A.S.” UTOE 2 – ZONA IUR 12 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 19.12.2017. CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI E DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con la Deliberazione del Consiglio Comunale 22/2017 venne adottato il Piano di Recupero “Finviola” con contestuale variante al R.U. e che tale piano è stato approvato definitivamente con Determinazione 698/2017;
- In data 19.12.2017 venne sottoscritta la convenzione relativa alla attuazione del suddetto Piano di Recupero, con atto Notaio Frediani rep. 34278 racc. 18230;
- Il progetto prevede la quasi completa demolizione del fabbricato incompatibile, salvo il mantenimento di settori notevolmente ridimensionati, con la contestuale conservazione dell’edificio definito come “villa” mentre sul retro del complesso edilizio è prevista la distribuzione carrabile ed i parcheggi con accesso da Via B. Gozzoli;
- Non è previsto all’interno dell’insediamento la realizzazione di aree pubbliche ed in relazione a quanto disposto dall’art. 78 delle N.T. del R.U. è stata prevista la monetizzazione degli stessi;
- La relativa scheda di R.U. fornisce indicazioni circa la possibilità di effettuare interventi di sistemazione dei marciapiedi e degli impianti immediatamente adiacenti pertanto era stata prevista l’utilizzazione delle risorse economiche afferenti i contributi per le opere di urbanizzazione primaria per migliorare l’efficienza ed effettuare adeguati interventi di manutenzione alle infrastrutture esistenti;
- Nello specifico vennero individuati come plausibili gli interventi di riqualificazione del ponte sul fiume Elsa e la sistemazione della piazzetta in angolo tra Via B. Gozzoli e Viale Roosevelt ed in merito alla attuazione di tali interventi sono state previste specifiche disposizioni nell’ambito della specifica convenzione;
- In proposito si rileva che è stata manifestata da parte del promotore una difficoltà alla attuazione di alcuni degli adempimenti accessori previsti nella citata convenzione, con particolare riferimento alla attuazione degli interventi di riqualificazione del ponte sul fiume Elsa a parziale svincolo degli importi dovuti come contributi comunali per lo svolgimento dell’attività edilizia afferenti le opere di urbanizzazione primaria;
- L’Ufficio ha ritenuto pertinente tale richiesta in considerazione del fatto che il promotore non è costituito da una impresa o da una azienda operante nel campo dell’edilizia e che quindi le difficoltà manifestate sulla effettiva difficoltà a commissionare gli interventi di riqualificazione del ponte risultano plausibili;
- In virtù di quanto suddetto dovrà essere provveduto alla rielaborazione di una bozza di convenzione prevedendo un diverso meccanismo di corresponsione dei contributi comunali per lo svolgimento dell’attività edilizia afferenti alle opere di urbanizzazione primaria ed alla monetizzazione degli standard urbanistici.

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

Preso atto, dalla suddetta relazione, di dover procedere alla redazione di una variante alla normativa al citato piano attuativo, attraverso una ricognizione delle disposizioni contenute nella convenzione originaria inerenti la zona sopra indicata;

Preso atto altresì che la revisione non comporterà la necessità di elaborazione di una specifica variante al Regolamento Urbanistico in quanto relativa ad aspetti di dettaglio connessi alla esecuzione delle opere a svincolo dei contributi per gli interventi di urbanizzazione primaria;

Ritenuto pertanto di attribuire al Servizio Gestione del Territorio del Comune ed eventualmente al Servizio Tecnico Manutentivi, nell'ambito delle rispettive competenze, la elaborazione diretta della modifiche necessarie e delle ulteriori attività connesse;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, relativa alla necessità di procedere alla redazione di una attività di revisione della convezione per l'attuazione del piano di recupero relativo all'intervento individuato dal R.U. come Zona IUR 12;

2. di attribuire al Servizio Gestione del Territorio ed eventualmente al Servizio Tecnico Manutentivi del comune, nell'ambito delle rispettive competenze, la elaborazione diretta degli atti e delle ulteriori attività connesse, finalizzati alla redazione della variante al piano di recupero relativo all'intervento individuato dal R.U. come Zona IUR 12 "ex Confezione Violanti" all'interno della UTOE 2 del Capoluogo per la risoluzione delle problematiche indicate in premessa;

3. di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari con le modalità di cui all'art. 125 del T.U.E.L.;

4. di dichiarare il presente atto, con votazione separata unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
FALORNI ALESSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'ACO DANILO