



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 64 del 06/06/2018

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE – AREA EX CINEMA VEZZI. RETROCESSIONE DALLA SERVITÙ DI USO PUBBLICO COSTITUITA PER ALCUNE PORZIONI DI IMMOBILE. CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI E DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **giugno** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

FALORNI ALESSIO	SINDACO	Presente
BRUCHI SIMONE	ASSESSORE	Presente
D'ALESSIO GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
TAFI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
CENTI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
GIANNI' FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. FALORNI ALESSIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ACO DANILO che provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE – AREA EX CINEMA VEZZI. RETROCESSIONE DALLA SERVITÙ DI USO PUBBLICO COSTITUITA PER ALCUNE PORZIONI DI IMMOBILE. CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI E DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con la Deliberazione del Consiglio Comunale 10/1998 venne adottata la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico contestualmente al Piano di Recupero relativo alla riqualificazione della suddetta area denominata “Ex Cinema Vezzi”, successivamente approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale 44/1998;
- In data 19.10.1998 venne sottoscritta la convenzione relativa alla attuazione del suddetto Piano di Recupero, con atto Notaio Frediani rep. 21141 racc. 9146;
- In seguito alla costruzione dei fabbricati e delle relative pertinenze ed infrastrutture venne provveduto alla cessione delle aree e superfici ed alla costituzione della servitù ad uso pubblico a favore del Comune, in conformità con la suddetta convenzione, con atto Notaio Frediani in data 21.06.2002 rep. 24428 racc. 11226;
- In virtù della situazione venutasi a determinare connessa con le difficoltà di gestione degli spazi stante la compenetrazione dei settori pubblici e privati il Condominio di Via Veneto, 37 viene a richiedere la possibilità di una utilizzazione esclusiva delle aree pubbliche poste sul retro degli edifici e ricomprese nell’ambito del Piano di Recupero in cessione o in uso al Comune.

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

Preso atto, dalla suddetta relazione, di dover procedere alla redazione di una variante alla normativa del Regolamento Urbanistico, attraverso una ricognizione della relativa normativa e relative disposizioni di dettaglio inerenti la zona sopra indicata;

Preso atto altresì che la revisione comporterà la necessità di elaborazione di una specifica variante al Regolamento Urbanistico, con la ricognizione degli elaborati normativi e cartografici;

Rilevato che le nuove previsioni saranno elaborate sempre in conformità a quanto stabilito dal Piano Strutturale;

Considerato inoltre opportuno procedere anche alla redazione delle attività propedeutiche connesse ad attuare la retrocessione per le porzioni per le quali non sussistono problematiche di carattere urbanistico che necessitino di adeguamento o modifica degli strumenti urbanistici comunali;

Ritenuto pertanto di attribuire al Servizio Gestione del Territorio del Comune ed eventualmente al Servizio Tecnico Manutentivi, nell’ambito delle rispettive competenze, la

elaborazione diretta della variante al Regolamento Urbanistico e delle ulteriori attività connesse;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, relativa alla necessità di procedere alla redazione di una attività di revisione del Regolamento Urbanistico;
2. di attribuire al Servizio Gestione del Territorio ed eventualmente al Servizio Tecnico Manutentivi del comune, nell'ambito delle rispettive competenze, la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica e delle ulteriori attività connesse, finalizzati alla redazione della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino relativamente all'area interessata dal Piano di Recupero denominato – Area Ex Cinema Vezzi all'interno della UTOE 1 del Capoluogo per la risoluzione delle problematiche indicate in premessa;
3. di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari con le modalità di cui all'art. 125 del T.U.E.L.;
4. di dichiarare il presente atto, con votazione separata unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
FALORNI ALESSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'ACO DANILO