



Comune di Castelfiorentino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 60 del 08/10/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL RECUPERO DELL'IMMOBILE E DEL RESEDE DELLA PALAZZINA DI PROPRIETÀ TELECOM ITALIA S.P.A. UBICATA IN CASTELFIORENTINO VIA ATTAVANTI CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER REITERAZIONE DELLE PREVISIONI ORIGINARIE ED IMPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO .**

L'anno **2020** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **18:30** nella Sala Consiliare si è riunito, in seduta ordinaria, il Consiglio comunale, convocato nei modi e con le formalità stabiliti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 17 Consiglieri:

FALORNI ALESSIO	Presente	CALLAIOLI SILVIA	Presente
ROMEI GABRIELE	Presente	CORBINELLI DUCCIO	Presente
SALVADORI MONICA	Presente	ANGIOLINI ILARIA	Presente
RAPI LAURA	Presente	ROSI SIMONE	Presente
COMANDUCCI	Presente	SERROZZI FABIO	Presente
SILVANO		GIGLIOLI SUSI	Presente
DI LUCIA DANIELE	Presente	CAMBI PAOLO	Presente
FIORAVANTI	Presente	PAOLIERI CARLOTTA	Presente
FEDERICO		MACCHI FABRIZIO	Presente
LELLI CLAUDIO	Presente		

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 0

Risultano presenti gli Assessori: Centi Claudia, Bruchi Simone, Tafi Alessandro, Gianni' Francesca, Onnis Alessio.

Partecipa il Segretario comunale dott. Fulvio SPATARELLA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, ROMEI GABRIELE riconosciuta legale l'adunanza nomina quali scrutatori Serrozzi Fabio, Giglioli Susi, Macchi Fabrizio e invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL RECUPERO DELL'IMMOBILE E DEL RESEDE DELLA PALAZZINA DI PROPRIETÀ TELECOM ITALIA S.P.A. UBICATA IN CASTELFIORENTINO VIA ATTAVANTI CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER REITERAZIONE DELLE PREVISIONI ORIGINARIE ED IMPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

Interviene il Consigliere comunale Sig. Fabrizio Macchi.

Interviene il Consigliere comunale Sig. Paolo Cambi che annuncia il proprio voto contrario.

Interviene la Consigliera comunale Sig.ra Monica Salvadori.

Interviene il Sindaco.

Interviene il Consigliere comunale Sig. Fabrizio Macchi.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la deliberazione consiliare n° 70 del 19/12/2019, esecutiva sensi di legge, con la quale è stato approvato il programma triennale dei LL.PP. relativi agli anni 2020-2021-2022, dal quale risulta che l'intervento relativo al Recupero immobile ex-Telecom risulta inserito in tale programma oltre che nell'elenco annuale delle opere pubbliche anno 2020;

Vista la deliberazione consiliare n° 75 del 19/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario anno 2020;

Preso atto che il Comune di Castelfiorentino con delibera di Giunta Comunale n.145 in data 25/11/2015 ha approvato il progetto ed i relativi allegati, riguardante l'insieme coordinato degli interventi proposti per la partecipazione al bando per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate – DPCM 15/10/2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 135 del 28/11/2018 con la quale è stato provveduto alla rimodulazione ed aggiornamento del progetto relativo al bando “Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” – DPCM 15/10/2015 – DPCM 06/06/2017, secondo le ultime considerazioni e richieste fatte dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari opportunità, al fine di procedere alla firma della relativa convenzione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 10/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di studio di fattibilità aggiornato dei lavori relativi al Recupero fabbricato proprietà Telecom per l'importo complessivo di € 930.000,00 derivante dal quadro economico di riferimento:

Visto il progetto definitivo redatto dall'Arch. Paolo Gaeta, e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

- B) DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI  
 C) PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC  
 D) ELENCO PREZZI UNITARI  
 E) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 F) QUADRO TECNICO ECONOMICO  
 G) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
 H) RELAZIONE GEOLOGICA  
 TAVOLE GRAFICHE:  
 1. TAVOLA DI INQUADRAMENTO – CTR, RU, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
 2. TAVOLA DI DOC. FOTOGRAFICA  
 3. PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI FATTO  
 4. PIANTA LIVELLO 1 - STATO DI FATTO  
 5. PIANTA LIVELLO 2 - STATO DI FATTO  
 6. PIANTA LIVELLO 3 - STATO DI FATTO  
 7. PIANTA LIVELLO 4 - STATO DI FATTO  
 8. PIANTA LIVELLO 5 - STATO DI FATTO  
 9. SEZIONI A-A e B-B -STATO DI FATTO  
 10. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO DI FATTO  
 11. PLANIMETRIA GENERALE -STATO DI PROGETTO  
 12. PIANTA LIVELLO 1 - STATO PROGETTO  
 13. PIANTA LIVELLO 2 - STATO PROGETTO  
 14. PIANTA LIVELLO 3 - STATO PROGETTO  
 15. PIANTA LIVELLO 4 - STATO PROGETTO  
 16. PIANTA LIVELLO 5 - STATO PROGETTO  
 17. PIANTA LIVELLO 2 (P.T) – 1:50 - STATO PROGETTO  
 18. PIANTA LIVELLO 3 (P1) – 1:50 - STATO PROGETTO  
 19. SEZIONI A-A e B-B – STATO DI PROGETTO  
 20. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO DI PROGETTO  
 21. PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI  
 21.A PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
 22. PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  
 23. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
 24. PIANTA LIVELLO 1 - STATO SOVRAPPOSTO  
 25. PIANTA LIVELLO 2 - STATO SOVRAPPOSTO  
 26. PIANTA LIVELLO 3 - STATO SOVRAPPOSTO  
 27. PIANTA LIVELLO 4 - STATO SOVRAPPOSTO  
 28. PIANTA LIVELLO 5 - STATO SOVRAPPOSTO  
 29. SEZIONI A-A e B-B – STATO SOVRAPPOSTO  
 30. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO SOVRAPPOSTO;

Visto il seguente relativo quadro tecnico economico:

**A) LAVORI**

<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>€ 600.000,00</b>
Di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
Importo lavori da assoggettare a ribasso	€ 580.000,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 60.000,00
Incentivi per le funzioni tecniche	
ex art.113 D.Lgs. 50/2016 - 1,80%	€ 10.800,00
Spese per acquisizione di aree e immobili	€ 250.000,00
Spese per pubblicazione gara, ANAC, spese per verifica	

e validazione, ed altre spese	€ 3.000,00
Imprevisti ed arrotondamento	€ 6.200,00
<b>Totale importo somme a disposizione</b>	<b>€ 330.000,00</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 930.000,00</b>

Atteso che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire alcuni immobili di altra proprietà mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327 dell'08/06/2001 e precisamente: Fabbricato adibito a Locale per Telecomunicazioni attualmente in disuso di ampie dimensioni sito nel Comune di Castelfiorentino, Via Attavanti n° 4, disposto su più piani, della superficie complessiva di 340 mq. ca., oltre ad un resede esterno delle dimensioni di 500 mq ca.

Al N.C.E.U. del Comune di Castelfiorentino il bene è individuato al Foglio di Mappa n° 52, Particella n° 436, Via Attavanti n° 4, P.T. – 1° - 2°, Cat. D/7, Rendita €. 1.673,32.

L'intestatario catastale risulta Telecom Italia spa C.F. 00488410010;

Vista la Relazione Urbanistica riguardante la variante al Regolamento Urbanistico a firma del Geom. Roberto Marconi Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e del R.U.P. Arch. Martina Ancillotti, nella quale sono contemplate le modifiche cartografiche e normative del R.U. che consistono nella conferma delle previsioni di cui alla cartografia della Carta D del Capoluogo – UTOE 1 – Centro storico e nell'estratto degli art. 30 e 80 delle N.T. del R.U.;

Rilevato dalla predetta Relazione Urbanistica che per l'immobile in oggetto risulta decaduta l'apposizione di vincolo preordinato all'espropriazione già individuato nella Variante Generale al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino approvata definitivamente nell'anno 2012 (Delib. C.C. n. 40/2012 pubblicata sul B.U.R.T. il 15.12.2012). Infatti la decadenza ha effetto e decorrenza trascorsi i cinque anni dall'approvazione della variante medesima;

Preso atto che viene quindi proposta, contestualmente all'approvazione di progetto definitivo, la reiterazione della precedente previsione inserita nella UTOE 1 del Capoluogo nell'ambito del Tessuto TA (Centro storico) - Via Attavanti, sul fabbricato di proprietà della Telecom Italia s.p.a. per la riconversione dell'immobile esistente e delle relative pertinenze in edificio da destinare a servizi amministrativi pubblici con relativa area pertinenziale da utilizzare in parte a verde e parcheggi pubblici;

Evidenziato che la presente Variante al R.U. risulta connessa alla approvazione di un'opera pubblica mediante reiterazione delle previsioni decadute per l'avvenuta decorrenza del quinquennio dalla approvazione delle previsioni stesse e che la predetta modifica non comporterà inserimento di nuovi insediamenti ma solo interventi di recupero e trasformazione di un immobile esistente e delle relative pertinenze ubicati all'interno di un contesto già urbanizzato (centro storico del capoluogo) mediante il riuso di un immobile dismesso con la contestuale riqualificazione della zona;

Considerato che, per le caratteristiche del tipo di attività prevista, la stessa variante potrà essere attivata con la procedura di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014 connessa all'approvazione del progetto di opera pubblica con contestuale variante allo strumento urbanistico;

Valutato che l'area in oggetto risulta interna al perimetro del territorio urbanizzato e quindi non risulta necessaria l'acquisizione di parere preventivo da parte della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della predetta L.R. 65/2014 come richiamato dall'art. 34 comma 1 bis della L.R. 65/2014;

Tenuto conto che la variante medesima risulta ricompresa tra le ipotesi di cui all'art. 3 comma 2 del DPGR 5r/2020 e che pertanto non risulta necessario effettuare il deposito dei relativi atti al competente Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Firenze;

Atteso che in virtù di quanto disposto dal precedente comma si attesta che in occasione della introduzione della presente trasformazione, intervenuta con Delib. C.C. 31/2007 di approvazione della 2 Variante ricognitiva al R.U., era stato effettuato il deposito delle relative indagini geologiche presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 26.02.2007 (deposito 2260) e che con successiva comunicazione, pervenuta in data 23.05.2007 (prot. 6372), era stato comunicato l'esito favorevole dei controlli effettuati in merito alla valutazione sulla adeguatezza delle indagini geologiche redatte;

Rilevato che in data 04/09/2020 è stato comunicato, mediante lettera raccomandata, a Telecom Italia spa, proprietario iscritto nei registri catastali, l'avvio del procedimento secondo le disposizioni di cui all'art. 11 comma 1 lett. a) e 16, comma 4, del D.P.R. 327/01;

Atteso che entro il termine del 04/10/2020, previsto per l'approvazione del presente progetto, non sono pervenute osservazioni;

Visto il verbale di verifica e di validazione del progetto redatto dal RUP Arch. Martina Ancillotti in data 30/09/2020;

Vista la relazione del Dirigente del Settore II Ing. Giuliano Giubbolini allegata al presente atto sotto la lettera A) con la quale viene espresso un parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di Recupero dell'immobile di proprietà Telecom ed alla contestuale variante dello strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico);

Ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo relativo all'esecuzione dei lavori relativi al Recupero fabbricato proprietà Telecom, avente un importo complessivo di € 930.000,00, derivante dal seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

**Totale Importo Lavori** € **600.000,00**

Di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 20.000,00

Importo lavori da assoggettare a ribasso € 580.000,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

I.V.A. sui lavori 10,00% € 60.000,00

Incentivi per le funzioni tecniche  
ex art.113 D.Lgs. 50/2016 - 1,80% € 10.800,00

Spese per acquisizione di aree e immobili € 250.000,00

Spese per pubblicazione gara, ANAC, spese per verifica  
e validazione, ed altre spese € 3.000,00

Imprevisti ed arrotondamento € 6.200,00

**Totale importo somme a disposizione** € **330.000,00**

**C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)** € **930.000,00**

e composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

B) DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

C) PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC

D) ELENCO PREZZI UNITARI

E) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

F) QUADRO TECNICO ECONOMICO  
G) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
H) RELAZIONE GEOLOGICA

TAVOLE GRAFICHE:

1. TAVOLA DI INQUADRAMENTO – CTR, RU, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
2. TAVOLA DI DOC. FOTOGRAFICA
3. PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI FATTO
4. PIANTA LIVELLO 1 - STATO DI FATTO
5. PIANTA LIVELLO 2 - STATO DI FATTO
6. PIANTA LIVELLO 3 - STATO DI FATTO
7. PIANTA LIVELLO 4 - STATO DI FATTO
8. PIANTA LIVELLO 5 - STATO DI FATTO
9. SEZIONI A-A e B-B -STATO DI FATTO
10. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO DI FATTO
11. PLANIMETRIA GENERALE -STATO DI PROGETTO
12. PIANTA LIVELLO 1 - STATO PROGETTO
13. PIANTA LIVELLO 2 - STATO PROGETTO
14. PIANTA LIVELLO 3 - STATO PROGETTO
15. PIANTA LIVELLO 4 - STATO PROGETTO
16. PIANTA LIVELLO 5 - STATO PROGETTO
17. PIANTA LIVELLO 2 (P.T) – 1:50 - STATO PROGETTO
18. PIANTA LIVELLO 3 (P1) – 1:50 - STATO PROGETTO
19. SEZIONI A-A e B-B – STATO DI PROGETTO
20. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO DI PROGETTO
21. PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
- 21.A PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
22. PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
23. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
24. PIANTA LIVELLO 1 - STATO SOVRAPPOSTO
25. PIANTA LIVELLO 2 - STATO SOVRAPPOSTO
26. PIANTA LIVELLO 3 - STATO SOVRAPPOSTO
27. PIANTA LIVELLO 4 - STATO SOVRAPPOSTO
28. PIANTA LIVELLO 5 - STATO SOVRAPPOSTO
29. SEZIONI A-A e B-B – STATO SOVRAPPOSTO
30. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO SOVRAPPOSTO;

Ritenuto peraltro di stabilire che l'approvazione del presente progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1 del D.P.R. 327/01 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, specificatamente indicati all'art. 9 della predetto DPR 327/01, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

Ritenuto di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/01, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

Preso atto che successivamente alla approvazione del progetto di pubblica utilità da parte dell'Amministrazione Comunale con contestuale Variante al R.U. sarà provveduto alla pubblicazione del relativo avviso sul BURT, a rendere accessibili gli atti in via telematica dandone contestuale comunicazione alla Regione ed alla Città Metropolitana, ai sensi di quanto disposto dal

predetto art. 34 della L.R. 65/2014, e sarà provveduto a darne comunicazione anche ai soggetti interessati;

Considerato che gli interessati avranno la possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'Avviso sul BURT e che l'Amministrazione Comunale dovrà pronunciarsi su eventuali osservazioni pervenute mentre, nel caso in cui non pervengano osservazioni, la variante urbanistica diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

Ritenuto che per quanto suddetto la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta in data 01/10/2020;

Visto il D.P.R. 327/2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

Vista la L.R. 65/2014 – Norme per il governo del territorio;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del Dirigente per la direzione degli uffici e dei servizi da parte dell'art. 107 del T.U.E.L. ;

Verificato che la presente è stata pubblicata in forma digitale sul sito Web dell'ente dal giorno 6/10/2020 ;

Vista la Relazione Urbanistica riportante gli estratti cartografici e normativi di cui viene proposta la reiterazione e la modifiche allegata alla presente atto sotto la lettera B);

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del Settore II;

Visto il D.Lgs 267/2000, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso collegate e compatibili;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 96 del 12/12/2019 con il quale il sottoscritto ing. Giuliano Giubbolini è stato nominato Dirigente del Settore II “Tecnico Manutentivo e Gestione del Territorio”;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché ai sensi della L.R. 68/14;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 17 (diciassette)
- Consiglieri votanti n. 17 (diciassette)
- Voti favorevoli n. 13 (tredici)
- Voti contrari n. 3 ( Giglioli, Paolieri e Cambi)
- Consiglieri astenuti n. 1 (Macchi)

## DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) di approvare il progetto definitivo relativo all'esecuzione dei lavori relativi al Recupero fabbricato proprietà Telecom, avente un importo complessivo di € 930.000,00, derivante dal seguente quadro economico:

### A) LAVORI

**Totale Importo Lavori** € **600.000,00**

Di cui per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 20.000,00

Importo lavori da assoggettare a ribasso € 580.000,00

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. sui lavori 10,00% € 60.000,00

Incentivi per le funzioni tecniche  
ex art.113 D.Lgs. 50/2016 - 1,80% € 10.800,00

Spese per acquisizione di aree e immobili € 250.000,00

Spese per pubblicazione gara, ANAC, spese per verifica  
e validazione, ed altre spese € 3.000,00

Imprevisti ed arrotondamento € 6.200,00

**Totale importo somme a disposizione** € **330.000,00**

**C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)** € **930.000,00**

composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

B) DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

C) PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC

D) ELENCO PREZZI UNITARI

E) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

F) QUADRO TECNICO ECONOMICO

G) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

H) RELAZIONE GEOLOGICA

TAVOLE GRAFICHE:

1. TAVOLA DI INQUADRAMENTO – CTR, RU, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

2. TAVOLA DI DOC. FOTOGRAFICA

3. PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI FATTO

4. PIANTA LIVELLO 1 - STATO DI FATTO

5. PIANTA LIVELLO 2 - STATO DI FATTO

6. PIANTA LIVELLO 3 - STATO DI FATTO

7. PIANTA LIVELLO 4 - STATO DI FATTO

8. PIANTA LIVELLO 5 - STATO DI FATTO

9. SEZIONI A-A e B-B -STATO DI FATTO

10. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO DI FATTO

11. PLANIMETRIA GENERALE -STATO DI PROGETTO

12. PIANTA LIVELLO 1 - STATO PROGETTO

13. PIANTA LIVELLO 2 - STATO PROGETTO

14. PIANTA LIVELLO 3 - STATO PROGETTO

15. PIANTA LIVELLO 4 - STATO PROGETTO

16. PIANTA LIVELLO 5 - STATO PROGETTO

17. PIANTA LIVELLO 2 (P.T) – 1:50 - STATO PROGETTO

18. PIANTA LIVELLO 3 (P1) – 1:50 - STATO PROGETTO
19. SEZIONI A-A e B-B – STATO DI PROGETTO
20. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO DI PROGETTO
21. PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
- 21.A PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
22. PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
23. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
24. PIANTA LIVELLO 1 - STATO SOVRAPPOSTO
25. PIANTA LIVELLO 2 - STATO SOVRAPPOSTO
26. PIANTA LIVELLO 3 - STATO SOVRAPPOSTO
27. PIANTA LIVELLO 4 - STATO SOVRAPPOSTO
28. PIANTA LIVELLO 5 - STATO SOVRAPPOSTO
29. SEZIONI A-A e B-B – STATO SOVRAPPOSTO
30. PROSPETTI SEZIONI C-C E D-D – STATO SOVRAPPOSTO;

e di dare che i suddetti documenti progettuali seppur non materialmente allegati risultano parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati agli atti dell'Ufficio Servizi Tecnico Manutentivi;

- 3) di dare atto che l'approvazione del presente progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1 del D.P.R. 327/01 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e che pertanto i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, specificatamente indicati all'art. 9 del predetto D.P.R. 327/01, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;
- 4) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/01, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;
- 5) di specificare che successivamente alla approvazione del progetto di pubblica utilità da parte dell'Amministrazione Comunale con contestuale variante al R.U. sarà provveduto alla pubblicazione del relativo avviso sul BURT, a rendere accessibili gli atti in via telematica dandone contestuale comunicazione alla Regione ed alla Città Metropolitana, ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 34 della L.R. 65/2014, e sarà provveduto a darne specifica comunicazione anche ai soggetti interessati;
- 6) di precisare che gli interessati avranno la possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'Avviso sul BURT e che l'Amministrazione Comunale dovrà pronunciarsi su eventuali osservazioni pervenute mentre, nel caso in cui non pervengano osservazioni, la variante urbanistica diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- 6) di dare atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Martina Ancillotti;
- 7) di precisare che gli elaborati relativi al presente provvedimento sono conservati in atti.

### **Indi il Consiglio Comunale**

al fine di consentire la pronta attuazione del provvedimento in oggetto,

Con successiva votazione resa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 17 (diciassette)
- Consiglieri votanti n. 17 (diciassette)
- Voti favorevoli n. 13 (tredici)
- Voti contrari n. 3 ( Giglioli, Paolieri e Cambi)
- Consiglieri astenuti n. 1 (Macchi)

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

La seduta termina alle ore 20:40.

\*\*\*\*\*



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ROMEI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SPATARELLA FULVIO

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ROMEI GABRIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SPATARELLA FULVIO

Deliberazione n. 60 del 08/10/2020