



OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASTELFIORENTINO, CERTALDO, GAMBASSI TERME E MONTAIONE - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ART. 17 E 31 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Castelfiorentino con Delib. G.C. 110 del 26.09.2018 ha espresso la volontà di redigere il Piano Strutturale Intercomunale in concerto con i comuni di Certaldo, Montaione e Gambassi Terme e contestualmente di partecipare al bando regionale per la concessione dei contributi per l'espletamento dei relativi adempimenti;
- conseguentemente con Delib. C.C. 65 del 29.11.2018 è stata approvata la bozza di convenzione, redatta ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014, per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale tra i comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione;
- con il Decr. Dir. della Regione Toscana 19063 del 20.11.2018, è stata approvata la graduatoria del relativo bando che ha riconosciuto alla presente associazione un contributo per un importo massimo pari ad € 89.927,30;
- in relazione anche agli adempimenti conseguenti al suddetto riconoscimento del contributo regionale è stato convocato, in data 20.12.2018, uno specifico incontro tra i Sindaci dei comuni interessati allo scopo di attivare le procedure per l'approvazione del Documento Programmatico, per la nomina del Responsabile del Procedimento e per la nomina del Responsabile della Comunicazione ed informazione;
- nel corso di tale incontro dei Sindaci, tenutosi in data 20.12.2018, è stato provveduto altresì alla sottoscrizione della specifica convenzione, redatta ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 65/2014, per la elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale;
- in proposito l'articolo 5 della suddetta convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo composto dai Sindaci di quattro comuni associati, con il compito di esprimere l'indirizzo politico e le misure attuative per l'esercizio della funzione associata per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale.

DATO ATTO che l'art. 4 della citata convenzione individua nel comune di Castelfiorentino l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila) fino alla scadenza della convenzione con assunzione delle relative competenze previste dall'articolo 23 della L.R. 65/2014.

RILEVATO che la L.R. 65/2014 "norme per il governo del territorio" disciplina all'articolo 23 l'iter di formazione dei Piani Strutturali Intercomunali e che a tal fine prevede quanto segue:





- l'Ente Responsabile dell'esercizio associato individua il Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 37;
- l'Ente Responsabile dell'esercizio associato avvia il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 17, e lo trasmette ai soggetti di cui all'art. 8 della medesima legge regionale, nel caso in oggetto alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze, ed a tutti i comuni associati, quali Certaldo, Gambassi Terme e Montaione;
- l'Ente Responsabile dell'esercizio associato richiede alla Regione la convocazione della conferenza di copianificazione prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014 qualora la proposta di Piano Strutturale Intercomunale preveda trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato oppure preveda, ai sensi dell'art. 26 della medesima legge regionale, la realizzazione di nuove grandi strutture di vendita o di aggregazioni di medie strutture di vendita.

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale deve contenere:

- la definizione degli obiettivi e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato, nonché le previsioni degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale e dello stato della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- l'individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, responsabile dell'attuazione del suddetto programma.

RICHIAMATO il verbale della Conferenza dei Sindaci nella seduta del 20.12.2018, che formula indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale ed in particolare:

- di costituire l'Ufficio del responsabile del procedimento composto dai Responsabili dei Servizi Urbanistica/Pianificazione del Territorio dei comuni associati quali l'Arch. Stefano Ramerini, per i comuni di Gambassi Terme e Montaione, l'Arch. Carlo Vanni, per il comune di Certaldo, ed il Geom. Roberto Marconi, per il comune di Castelfiorentino ;
- di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Stefano Ramerini, dando atto che lo stesso svolgerà le funzioni in collaborazione con l'Arch. Carlo Vanni ed il Geom. Roberto Marconi in qualità di Vicari per detta funzione;





- di nominare Garante dell'informazione e della partecipazione il Dott. Filippo Belli, dipendente del comune di Certaldo;
- di dare mandato al Sindaco del Comune di Castelfiorentino, in qualità di Ente Responsabile (Comune capofila), ad espletare le attività finalizzate alla trasmissione della documentazione necessaria alla Regione Toscana, anche ai fini degli adempimenti richiesti per la partecipazione al bando di cui al finanziamento regionale concesso.

DATO ATTO che:

- l'art. 6 della convenzione dispone che l'Ufficio Unico di Piano svolge la funzione di organo tecnico operativo ed è composto dal personale tecnico ed amministrativo dei quattro comuni firmatari;
- sempre l'art. 6 della convenzione demanda all'Ufficio Unico di Piano la predisposizione di tutti i documenti, progetti ed atti amministrativi necessari alla redazione del Piano ivi compresi i bandi per gli eventuali incarichi esterni;
- in considerazioni di quanto sopra, in base a specifiche esigenze emerse nel corso della elaborazione del Piano, si è reso necessario ricorrere ad ulteriori prestazioni specialistiche da parte di figure professionali non reperibili all'interno degli enti, pertanto è stato provveduto alla predisposizione degli appositi provvedimenti;
- con Det. Dir. 109 del 28.02.2019, per i motivi suddetti, è stato affidato all'Arch. Annalisa Pirrello di Firenze, il servizio per la redazione del "documento preliminare per la valutazione ambientale strategica (VAS)", in quanto documentazione necessaria per poter procedere all'avvio del procedimento.

VERIFICATO che:

- i comuni di Castelfiorentino, Certaldo e Montaione, come riportato nel documento preliminare, rientrano nella fattispecie di cui all'articolo 222 comma 2 della L.R. 65/2014 "disposizioni transitorie generali", che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano entro cinque anni dall'entrata in vigore la L.R. 65/2014 e quindi entro il 27.11.2019;
- il comune di Gambassi Terme, sempre come riportato nel documento preliminare, rientra invece nella fattispecie di cui all'articolo 231 comma 2 della L.R. 65/2014 "disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento adottato", che prevede di avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni e quindi entro il 23.09.2020 ed il 05.10.2021;
- indipendentemente dagli aspetti di cui sopra, anche ai fini dell'erogazione del contributo regionale per la formazione dei Piani Strutturali intercomunali, come disposto dallo specifico decreto regionale 19063/2018 di approvazione della graduatoria, risulta necessario procedere all'avvio del procedimento per la formazione del nuovo piano entro la data del 30.06.2019, pena la decadenza del contributo concesso;
- per le motivazioni di cui sopra si rende pertanto necessario procedere prontamente all'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale.





RILEVATO che :

- il Piano Strutturale Intercomunale risulta soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 10/2010;
- il D.Lgs. 152/2006 e la L.R. 10/2010 individuano l'Autorità proponente e l'Autorità competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS;
- con Delib. C.C. 17 del 18.02.2016 e con Delib. G.C. 40 del 30.03.2016 sono stati individuati rispettivamente, ai fini delle procedure di VAS per gli strumenti di pianificazione e gli atti di governo del territorio, l'Autorità procedente nel Consiglio Comunale e l'Autorità proponente nella Giunta Comunale;
- con successiva Delib. C.C. 7 del 28.02.2019, per uniformare la posizione del comune di Castelfiorentino rispetto a quanto già in uso negli altri comuni associati, è stato conferito il ruolo di Autorità competente alla Città Metropolitana di Firenze, con conseguente approvazione del relativo schema di convenzione;
- per l'espletamento di tale funzione dovrà pertanto essere sottoscritta la suddetta convenzione tra la Città Metropolitana di Firenze ed il comune di Castelfiorentino.

VISTA la documentazione di avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale, redatta dall'Ufficio Associato di Piano ai sensi dell'articolo 17 e 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina dei P.I.T./P.P.R., oltre al documento preliminare di VAS redatto dall'Arch. Annalisa Pirrello, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, ma che non vengono allegati per problemi di natura tecnica, viste le dimensioni degli stessi elaborati, ma si da atto che questi risultano conservati presso l'archivio dell'Ufficio Urbanistica del Comune, e che risultano costituiti da:

- 01 – relazione di avvio del procedimento;
- 02 - cartografia generale del perimetro del territorio urbanizzato e degli ambiti di cui agli articoli 25 e 26 della L.R. 65/2014;
- 03 – cartografia di dettaglio del perimetro del territorio urbanizzato e degli ambiti di cui agli articoli 25 e 26 della L.R. 65/2014;
- 04 – tematismi di base del quadro conoscitivo;
- 05 – documento preliminare di V.A.S.

RILEVATO che nell'atto di avvio del procedimento sono contenuti gli elementi espressamente elencati all'articolo 17 comma 3 della citata legge regionale, nonché quelli dell'art. 21 della disciplina del P.I.T./ P.P.R.;

DATO ATTO che, per le previste ipotesi di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato in fase di prima elaborazione tecnica nella "cartografia del perimetro del territorio urbanizzato", si ritiene di dover





assoggettare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, al fine di approfondire e condividere con la Regione Toscana tali nuove previsioni;

DATO ATTO altresì che, per le previste ipotesi di trasformazioni che prevedono l'insediamento di grandi strutture di vendita sia all'esterno che all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come indicate in fase di prima elaborazione tecnica nella "cartografia del perimetro del territorio urbanizzato", si ritiene di dover assoggettare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 26 della L.R. 65/2014, al fine di approfondire e condividere con la Regione Toscana anche tali nuove previsioni;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;

RITENUTO di dover trasmettere il documento preliminare di VAS all'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni previste per legge;

CONSIDERATO di dover avviare il procedimento di conformazione del Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R.;

DATO ATTO altresì che nell'ambito della Conferenza dei Sindaci tenutasi in data 20.12.2018, come precedentemente indicato, è stato stabilito che:

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Stefano Ramerini, Responsabile dell'Ufficio Comune Settore Gestione del Territorio dei Comuni di Gambassi Terme e Montaione;

- ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 il Garante dell'informazione e della partecipazione è il Dott. Filippo Belli, dipendente del Comune di Certaldo;

RITENUTO per tutto quanto sopra, di dover avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R.;

CONSIDERATO che gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web del comune di Castelfiorentino nella sezione Amministrazione trasparente, per i fini ivi previsti;





DATO ATTO che la Conferenza dei Sindaci, nella seduta del 27.03.2019, ha approvato la documentazione presentata, necessaria per l'avvio del procedimento, disponendo la trasmissione della stessa al consiglio comunale dell'Ente Responsabile (Comune capofila) per l'espletamento degli adempimenti di competenza;

CONSIDERATO che la documentazione necessaria per l'avvio del procedimento è stata illustrata alla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 04.04.2019;

Visto il D.Lgs 267 del 18.08.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la L.R. 65 del 10.11.2014 "norme per il governo del territorio";

Vista la L.R. 68 del 27.12.2011 "norme sul sistema delle autonomie locali";

Visto il D.Lgs. 152 del 03.04.2006 "norme in materia ambientale";

Vista la L.R. 10 del 12.02.2010 "norme in materia di valutazione ambientale strategica";

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del Responsabile del Servizio da parte dell'art. 107 del T.U.E.L. ;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché ai sensi della L.R. 68/14,

DELIBERA





- 1) di approvare la documentazione costituente l'Avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale redatta dall'Ufficio Associato di Piano e dall'Arch. Annalisa Pirrello ai sensi degli art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R. costituita da:
 - 01 – relazione di avvio del procedimento;
 - 02 - cartografia generale del perimetro del territorio urbanizzato e degli ambiti di cui agli articoli 25 e 26 della L.R. 65/2014;
 - 03 – cartografia di dettaglio del perimetro del territorio urbanizzato e degli ambiti di cui agli articoli 25 e 26 della L.R. 65/2014;
 - 04 – tematismi di base del quadro conoscitivo;
 - 05 – documento preliminare di V.A.S.
- 2) di avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014;
- 3) di avviare il procedimento di conformazione al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R.;
- 4) di provvedere contestualmente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Stefano Ramerini, Responsabile dell'Ufficio Comune Settore Gestione del Territorio dei Comuni di Gambassi Terme e Montaione;
- 6) di individuare, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. f della L.R. 65/2014, quale Garante dell'informazione il Dott. Filippo Belli, dipendente del Comune di Certaldo;
- 7) di disporre, in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze finalizzati alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale, nonché alla Regione Toscana ed al Ministero dei Beni Culturali, per l'avvio del procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R.;
- 8) di disporre altresì, in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato, la trasmissione della documentazione alla Regione Toscana finalizzata alla convocazione della conferenza di copianificazione per gli scopi di cui all'art. 25 e 26 della L.R. 65/2014;





9) di trasmettere, in qualità di Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), copia della presente deliberazione ai comuni associati, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R. 65/2014.

Indi il Consiglio Comunale

Al fine di consentire la pronta adozione dei provvedimenti di competenza,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.

